



Vår saksbehandler  
Timon Linderud, tlf 32 80 87 23

Vår dato  
20.06.2006

Deres dato  
08.06.2006

Vår referanse  
05/00895-5  
714.

Deres referanse  
080606varslingsbrev.doc

Asplan Viak AS

Sundretundet, Sundrejordet 4  
3570 ÅL

ARKIV

|                                                |              |      |
|------------------------------------------------|--------------|------|
| KULTURHISTORISK MUSEUM<br>Universitetet i Oslo |              |      |
| Saksb.<br>LIGV                                 | 17 JULI 2006 | Kopi |
| Ark.: 0619-55                                  |              |      |
| Saksnr. 06/9795                                | Dok.nr.: 1   |      |

## Votndalen - Tveito - gnr 55 bn r2 og 10 - Ål kommune - Varsel om reguleringsplan - Uttalelse

I samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 1 har Buskerud fylkeskommune ved utviklingsavdelingen mottatt ovennevnte planforslag til uttalelse.

### Planfaglige merknader

Planens hensikt er å tilrettelegge for utvikling av fritidsbebyggelse nord for Actif Hotell ved Svarteberget. Det legges opp til en arealbruk som i hovedsak strider med kommuneplanen og kommunedelplan for Primhovda, da største delen av det aktuelle planområdet i disse er avsatt til LNF-områder.

Med tanke på at det gjennom kommunedelplanen for Primhovda er planlagt for en storstilt utvikling av fritidsbebyggelse vest for fylkesveien, i tilknytning til alpinområdet, mener vi det vil være lite hensiktsmessig å åpne for utbygging i LNF-områder øst for veien på dette tidspunkt. Vi anbefaler kommunen og utbygger å prioritere utvikling av avsatte byggeområder i kommuneplanen, og unngå unødvendig nedbygging av LNF-områder. Dersom det er ønskelig å tilrettelegge for nye byggeområder, bør det vurderes i forbindelse med revisjonen av kommuneplanen, en prosess som nå er igangsatt i Ål, og eventuelt innarbeides i arealdelen. Dette bidrar til en mer forutsigbar arealbruk.

Når det gjelder områdene i sør, nærmest Actif Hotell, er den foreslåtte arealbruken i tråd med regulering i kommunedelplan for Primhovda. Ved eventuell utvikling av dette området er det viktig å sikre funksjonelle grøntkorridorer, samt god tilgang til eksisterende lysløype fra ny bebyggelse. Byggegrenser mot Votna og mot Fv 244 bør inntegnes på plankartet. Vi anbefaler at universell utforming av området tilstrebes for å sikre god brukervennlighet for flest mulig.

### Automatisk fredete kulturminner

Ovennevnte planområde er nå arkeologisk registrert. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Det bør likevel framgå av kommunens vedtak at dersom det under anleggsarbeidet skulle framkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00  
Internett  
www.bfk.no

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregistre  
NO 964 951 373

Vår dato  
20.06.2006Vår referanse  
05/00895-5

I forbindelse med registreringen ble det totalt brukt 7 arbeidstimer à kr 600,- . Faktura på kr. 4.200,- vil bli sendt fra regnskapsseksjonen snarest.

*Saksbehandler: kulturvernleder Inger Liv Gøytil Lund, tlf. 32 80 86 68*

### Nyere tids kulturminner

Området er beskrevet i rapport utarbeidet av arkeolog Ingunn Holm.

Arealet på østsida av fylkesveien ligger på eiendommene Tveito 55/2 og Tveito mellom 55/10, og er en del av et større sammenhengende kulturlandskap i Votndalen. Mens arealene rundt i hovedsak er i aktiv bruk er planområdet i gjengroing, og inneholder spor etter et førmaskinelt jordbruk. Her er to løer og rester etter bebyggelse, i form av murer, på en tidligere husmannsplass. For å kunne vise mest mulig av utviklingen i kulturlandskapet, er disse kulturminnene viktige å ta vare på. En utbygging vil være uheldig for det helhetlige kulturlandskapet i denne delen av Votndalen. Vår konklusjon er derfor at området øst for fylkesveien bør bli liggende som LNF-område og ikke bygges ut. Utbygging mellom fylkesveien og Votna har vi ingen merknader til.

*Saksbehandler nyere tids kulturminner: Jørn Jensen, tlf. 32 80 86 69*

Med hilsen

  
Kjersti Bærug Hufbakk e f  
konst. fylkeskultursjef

  
Timon Linderud  
saksbehandler

Vedlegg:

1 Registreringsrapport

Kopi til:

Buskerud Kommunerevisjon IKS

Fylkesmannen i Buskerud

Kulturhistorisk museum, Universitetet i Oslo

NVE - Region Sør

Statens Vegvesen - Region Sør

Ål kommune

Annie M Ruud

Postboks 4197, 3005 DRAMMEN

Postboks 1604, 3007 DRAMMEN

Postboks 6762 St.Olavspl., 0130 OSLO

Pb. 2124, 3103 TØNSBERG

Serviceboks 723, 4808 ARENDAL

Torget 1, 3570 ÅL

Utviklingsavdelingen



**BUSKERUD  
FYLKESKOMMUNE**

**KULTURHISTORISK  
REGISTRERING**

Ål kommune

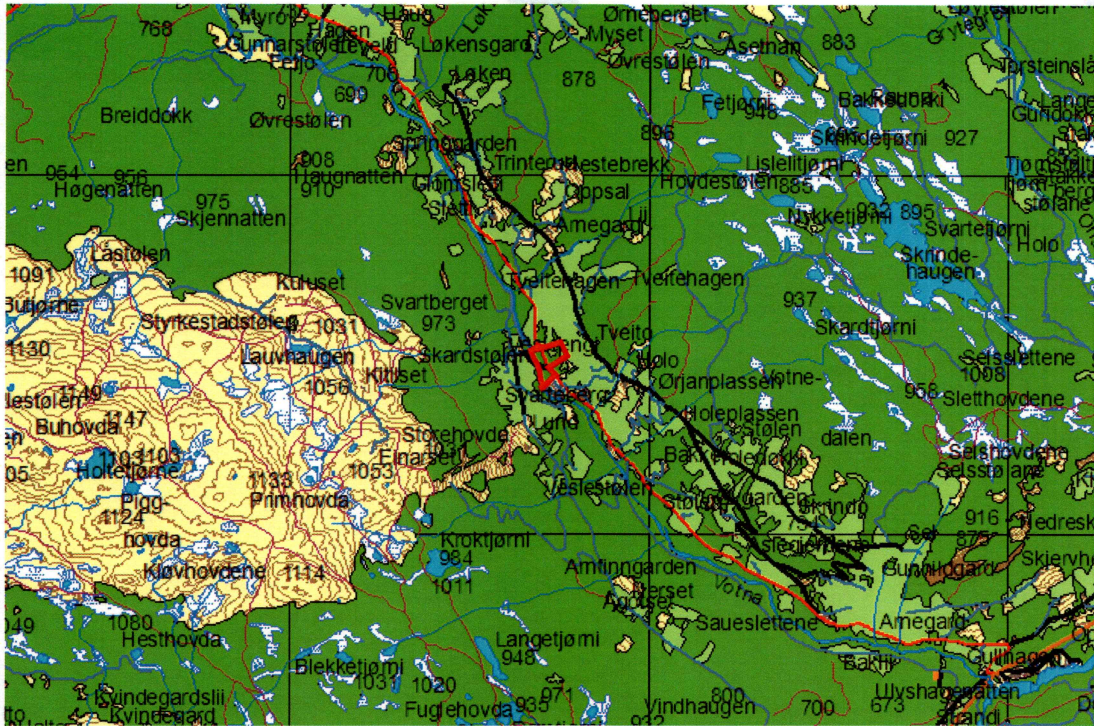
**Votndalen, fritidsbebyggelse,  
registrering i forbindelse med oppstart  
av reguleringsarbeid**

GNR. 55, BNR. 2

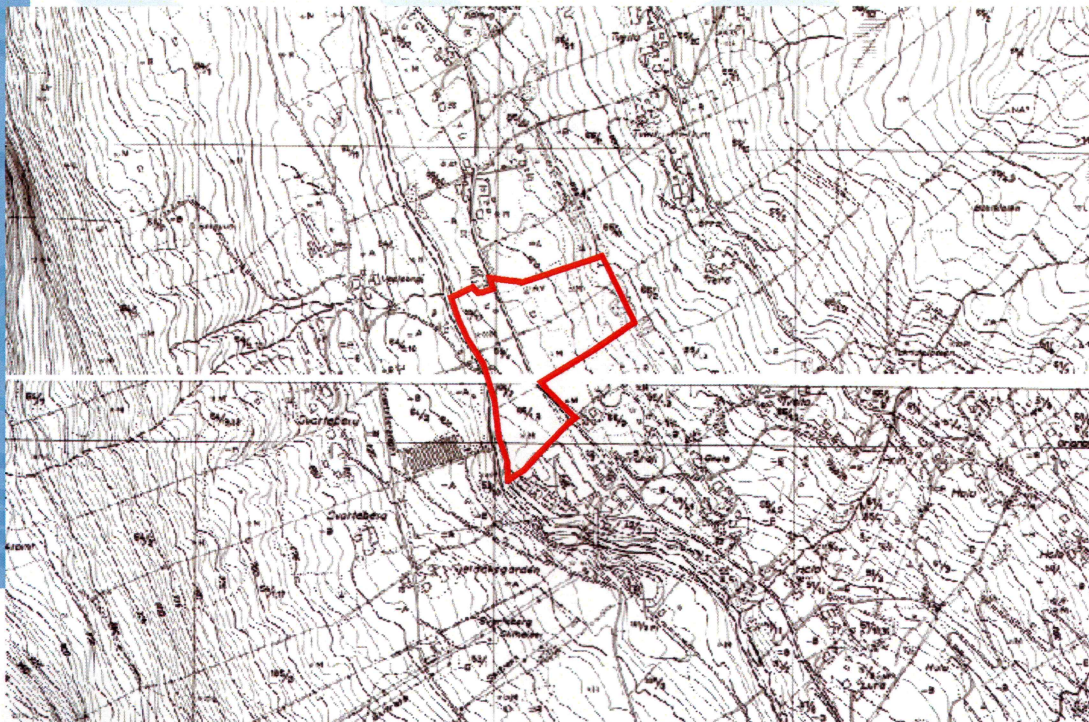
GNR. 55, BNR. 10

GNR. 55, BNR. 1, 3

# BUSKERUD FYLKESKOMMUNE



oversiktskart over planområdet



detaljkart over planområdet, plangrensen tegnet inn med rødt

# RAPPORT FRA KULTURHISTORISK BEFARING/REGISTRERING

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Kommune:</b>                                                                             | Ål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                 |
| <b>Gårdsnavn/bruksnavn:</b>                                                                 | Tveito/Grinden (55/2)<br>Tveito mellom (55/10)<br>Tveito søndre og Grinden (55/1, 3)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                 |
| <b>Gårdsnummer:</b>                                                                         | 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                 |
| <b>Bruksnummer:</b>                                                                         | 2 og 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                 |
| <b>Kartreferanse</b>                                                                        | BP063-5-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                 |
| <b>Tiltakshaver:</b>                                                                        | Breablikk AS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                 |
| <b>Adresse:</b>                                                                             | 3570 Ål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                 |
| <b>Navn på sak:</b>                                                                         | Reguleringsarbeid i Votndalen, gnr. 55, bnr. 2 og 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                 |
| <b>Saksnummer:</b>                                                                          | 05/00895                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                 |
| <b>Prosjektnummer:</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |
| <b>Registrering utført:</b>                                                                 | 28.6.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ved:</b>                         | Ingunn Holm                                     |
| <b>Rapport utført:</b>                                                                      | 11.7.2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ved</b>                          | Ingunn Holm                                     |
| <b>Autom. fredete kulturminner i området:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | nei                                 | Registreringsnummer                             |
| <b>Nyere tids kulturminner i området:</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ja                                  |                                                 |
| <b>Fotodokumentasjon:</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ja                                  |                                                 |
| <b>Faglige konklusjoner:</b> <b>Planen er ikke i konflikt med verneverdige kulturminner</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |
| <input type="checkbox"/> <b>Planen er <u>ikke</u> i konflikt med kulturminner.</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |
| Automatisk fredete kulturminner                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nyere tids kulturminner             |                                                 |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | Planen er i konflikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | Planen er i konflikt                            |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | Ingen synlige, potensiale under bakken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | Ikke påvist til nå, nærmere arkivsjekk påkreves |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | Ikke vurdert                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | Ikke vurdert                                    |
| <b>Videre saksgang (for saksbehandler):</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                 |
| Registreringer                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Merknader                           |                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | Videre reg. ikke nødvendig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | Ingen merknad                                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                    | Videre reg. nødvendig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | Tilråd spesialområde                            |
| <input checked="" type="checkbox"/>                                                         | Reg. fullført                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | Tilråd dispensasjon                             |
| <input type="checkbox"/>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | Foreløpig uavklart                              |
| <b>Merknader:</b>                                                                           | Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner i området. Derimot inneholder planområdet to utløer, ruinene av en husmannsplass og et kulturlandskap i gjengroing. Min vurdering er at disse kulturminnene bare har lokal verdi og ikke er aktuelle å regulere til spesialområde bevaring. Dette må også avklares med konsulentene på nyere tid. |                                     |                                                 |

## BAKGRUNN FOR PLANEN:

Planen gjelder utvikling av et område til fritidsbebyggelse nord for Actif hotell i Votndalen i Ål kommune. Det var behov for en registrering for å avklare evt. konflikt med automatisk freda kulturminner.

## OMRÅDET

Området er avgrenset av elva Votna i vest, og av dyrka mark i nord og øst og av området til Actif hotell i sør. Området besto delvis av kulturlandskap i gjengroing, delvis av berg i dagen. Det er berg i dagen langs elva, men også andre steder i planområdet..

## GÅRDSHISTORIE

| Gård, Gnr/Bnr                                                                              | Utdrag fra Rygh                                                                                                                                                                    | Første gang nevnt i skr. kilder     | Alder                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Tveito (gnr. 55) Grinden (55/2), Tveito mellom (55/10), Tveito søndre og Grinden (55/1, 3) | 55. Tveite. Udt. tvai2tó (det paastodes, at gamle Folk sagde tvai2ter). Tuede 1578. Tuedte 1593. Thuedde 1604.1/4. Tuedenn 1617. Tuetter 1657 (3 Gaarde). Tvetter 1723 (3 Gaarde). | Tveito er nevnt første gang i 1578. | Middelalder eller eldre |

## Løsfunn

| Cnr   | Gjendstandstype                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Illustrasjon | Datering         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 25238 | 158. Øks av jern fra tidlig vikingetid av formen Vikingsverd fig. 28. Vel bevart eksemplar som dog er litt avslått i eggen og med en sprekk i nakken. Lengde 19,7 cm., bladets største bredde 9 cm. Funnet på Tveite (gnr. 55), Ål s. og pgd., Hallingdal, Buskerud. Nærmere opplysninger mangler. |              | Tidlig vikingtid |

## BESKRIVELSE

### TERRENGET

Området besto delvis av kulturlandskap i gjengroing, delvis av berg i dagen. Det er berg i dagen langs elva, men også andre steder i planområdet. Stedvis er vegetasjonen svært tett, med lauvkratt og høy undervegetasjon..

### AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner.

## NYERE TIDS KULTURMINNER

Mye av området har en gang vært slått og/eller beitet. Litt av området er også oppdyrket myr. Det ble funnet ruiner etter en husmannsplass og dessuten to stående løer. Det ble også funnet ei stor, moderne rydningsrøys nedenfor vegen..



*Løe øst i planområdet*



*Løe vest i planområdet*

**TIDSFORBRUK**

Felt: 4 t

For/etterarbeid: 3 t

Sum: 7 t

|                   |
|-------------------|
| <b>KONKLUSJON</b> |
|-------------------|

**KULTURMINNER**

Det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner, men det ble funnet kulturminner fra nyere tid. Ingen av kulturminnene har stor verneverdi. Løene kan muligens ha en viss lokal verdi.

DRAMMEN 10.7.2006

Ingunn Holm

.....  
Feltleder



## Fotoliste

- 100-385 løe øst i planområdet
- 100-386 løe øst i planområdet
- 100-387 løe vest i planområdet
- 100-388 løe vest i planområdet
- 100-389 ruiner og agrare kulturminner fra husmannsplass, NV i området.