



26.11.05  
T.E. ad

**BUSKERUD  
FYLKESKOMMUNE**  
Utviklingsavdelingen

Vår saksbehandler  
Kjersti Morseth Hallerud, tlf 32808723

Vår dato  
24.01.2005

Deres dato  
16.11.2004

03/01135-15  
714.

Deres referanse  
04/00234 - JHM

Hemsedal kommune

3560 HEMSEDAL

<b>KULTURHISTORISK MUSEUM Universitetet i Oslo</b>	
Saksb. LIGU	Kopi 26 JAN. 2005
Ark 0618-88	
Saksnr. 05/2914	Dok.nr.: 1

## Svar på reguleringsplan for Hemsedal Fjellhotell, del av gnr 88 bnr 1 og 92

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 27-1 har Buskerud fylkeskommune ved Utviklingsavdelingen mottatt ovennevnte planforslag til uttalelse.

### Planfaglige merknader:

Vi mener det er positivt at hensynet til kulturminner blir ivaretatt og ser derfor positivt på endring av reguleringsplanen for Hemsedal fjellhotell selv om planforslaget vil avvike noe fra kommuneplanen. Vi mener likevel forslaget ikke ivaretar hensynet til grøntkorridorer i hytteområdet godt nok. Vi foreslår at det enten legges inn gjennomgående grøntkorridor eller at de nordligste hyttene tas ut av planen. Således støtter vi kommunens andre alternativ der H1-H3 er tas ut av planforslaget.

Vi ber om at det blir lagt til rette for friluftaktiviteter og lek innenfor områdene avsatt til næringsvirksomhet T1-T4 og at kommunens barnerepresentant får uttale seg i saken.

Hemsedal kommune bør også vurdere hvorvidt planforslaget legger begrensninger på fremtidig boligbygging i området da området i kommuneplanen er avsatt til spredt boligbygging.

### Merknader kulturminnevern:

Innenfor dagens plangrense registrerte Buskerud fylkeskommune en kullgrop i 1999. Denne ble omsøkt frigitt og i brev av 11.02.02 ga Riksantikvaren tillatelse til inngrep i medhold av kulturminnelovens § 8. 4. ledd.

Høsten 2003 fikk Buskerud fylkeskommune melding om at det var funnet slaggrester i området. Befaring viste at dette var rester etter et jernvinneanlegg, sannsynligvis fra jernalder/middelalder.

I møte mellom Hemsedal Fjellhotell, Hemsedal kommune og Buskerud fylkeskommune 28.01.04 kom det til enighet om at jernvinneanlegget og kullgropen burde bevares for ettertiden. Ved fellesbefaring ble det avmerket et romslig areal rundt objektene. Dette området skulle reguleres til spesialområde med formål bevaring etter plan- og bygningsloven § 25.6.

I oversendte forslag til reguleringsplan samsvarer spesialområdet (kalt SB-1 og SB2) med det som ble avtalt 2004. Kulturminnene blir bevart i ett stort sammenhengende spesialområde, med romslige rammer. Kulturminnevernet ved fylkeskommunen har derfor ingen andre merknader til planen enn at vi er godt fornøyd med den.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse

Telefon  
32 80 85 00  
  
www.bfk.no

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregisteret  
NO 964 951 373

Vår dato  
24.01.2005

Vår referanse  
03/01135-15

Riksantikvarens tillatelse til inngrep av 11.02.02 gjelder for eksisterende plan. Når denne planen vedtas gjelder ikke lenger tillatelsen til inngrep. Planen som nå er ute på høring medfører en bedre løsning for kulturminnene i området og tillatelse til inngrep erstattes med spesialområde.

Saksbehandler kulturminnevern: Geir Dyrnæs, tlf 32 80 85 96 / 41 57 40 22.

Med hilsen

Ase Klundelien e f  
konst. utviklingssjef

Inger Liv Gøytil Lund  
kulturvernleder

Vedlegg:

- 1 Reguleringsplan for Hemsedal fjellhotell
- 2 Reguleringsplankart

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud      Postboks 1604, 3007 DRAMMEN  
Statens vegvesen Region Sør  
Serviceboks 723, 4808  
ARENDAL

Kopi med vedlegg til:

Kulturhistorisk museum,      Postboks 6762 St.Olavspl., 0130  
Universitetet i Oslo      OSLO  
Riksantikvaren      Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO