



Hemsedal kommune

3560 HEMSEDAL

ARKIV

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER			
Universitetet i Oslo			
Saksb.	- 3 JULI 2001		Kopi
Ark:	0618-86		
Saksnr.	01/7786	Dok.nr.:	1

### Forslag til reguleringsplan for Nordre Grøndalen, del av gnr 86 bnr 11, Hemsedal kommune. Kulturminneregistrering utført.

Planområdet for ovennevnte reguleringsplan er nå befart. Det ble funnet ett automatisk fredet kulturminne - en gravhaug -, og 5 nyere tids kulturminner.

Gravhaugen ligger midt i mellom to tidligere bygde utleiehytter, se vedlagte kart. Haugen ligger et stykke unna nåværende gårdstun, og skiller seg på den måten ut fra hvor vi vanligvis påtreffer slike hauger. Gravhaugen har likevel en sentral plassering i forhold til ferdssveien på nedsiden, og er iøynefallende plassert hvis man tenker seg området med noe mindre tre-vegetasjon. Gravhaugen har en diameter på ca. 4 meter, og innenfor en sikringssone på 5 meter målt fra gravhaugens ytterkant kan det heller ikke gjøres inngrep, jmf. kulturminneloven §6. Gravhaugen er merket med rødt bånd.

De andre kulturminnene innenfor planområdet er ulike dyrkningsspor.

X-1 (se kart) er et steingjerde som er ca. 25m langt, bredde 2m og høyde 0,5m. Like i nordenden av dette ligger det en rydningsrøys med diameter 3m og høyde 0,5m.

X-2 er også et steingjerde. På kartet er det bare antydning i hvilken retning gjerdet går. I realiteten svinger det mer på seg, og har flere "avløpere". Dette gjerdet blir ikke berørt av byggeplanene.

X-3 er et steingjerde som ligger sør for bilveien innover i Grøndalen. Gjerdet er godt bevart. Kulturavdelingen oppfordrer til at det ikke gjøres inngrep i dette gjerdet, men at hyttene legges i god avstand slik at det ikke berøres.

X-4 er en dyrkningsterrasse. Terrassen er mer enn 2 meter på det høyeste, og det ligger rydningsstein på "utsiden" av terrassen. Slike terrasser bygger seg opp over svært lang tid, og det er grunn til å anta at terrassens eldste del, det vil si bunnen av den, har en betydelig alder. Det er ikke usannsynlig at dette kan strekke seg tilbake til middelalder. Terrassen blir ikke berørt av de nåværende byggeplaner, og kulturavdelingen oppfordrer til at man også i framtiden bevarer dette elementet i kulturlandskapet her.

X-5 er en eldre vei, som vel er fra tiden før dagens bilvei. Den er 3m bred, og har steingjerde på begge sider. Ved siden av alder, har veien en estetisk kvalitet som det er vel verdt å ta vare på. Det er planlagt en hytte rett på nordsiden av denne veien, og rett øst for steingjerdet X-1. Kulturavdelingen ser det som viktig å ta vare på alle elementene i kulturlandskapet på Nordre Grøndalen, og ber om at både vei, steingjerde og rydningsrøys forblir uberørte ved hyttebygging. Dersom den gamle veien skal fungere som parkeringsplass for den planlagte hytta her, bør dette skje uten noen form for fysisk tilrettelegging.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregisteret  
NO 964 951 373

Vår dato  
26.06.2001

Vår referanse  
99/00615-52

Tiltakshaver bør kanskje vurdere om parkering for denne hytta bør legges på oversiden av hytta, muligens også på nordsiden av den nye hytteveien.

Gravhaugens beliggenhet medfører at tiltenkt renovasjonsanlegg må flyttes. Reguleringsplanen må også endres slik at gravhaugen med dens sikringssone blir regulert til spesialområde bevaring i følge plan- og bygningsloven § 25. Det er også viktig at endelig reguleringskart og reguleringsbestemmelser oversendes kulturavdelingen når disse har vært oppe til behandling.

Vi gjør likevel oppmerksom på at det kan søkes om dispensasjon fra lov om kulturminner. En slik søknad med begrunnelse skal sendes Buskerud fylkeskommune, kulturavdelingen, men stiles til Riksantikvaren, Postboks 8196 Dep, 0034 OSLO. Dersom en slik søknad blir innvilget, vil fredningen først bli opphevet etter en arkeologisk undersøkelse som må bekostes av tiltakshaver.

Dersom det under anleggsarbeid i området skulle dukke opp andre fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen varsles jf. kulturminneloven § 8.2.

Det ble brukt 10 timer til befaringen inkludert for- og etterarbeid. Regning på kr. 4650,- vil bli sendt fra vår regnskapsseksjon.

Med hilsen



Sigurd Fjose e f  
seksjonsleder



Lars Groseth  
arkeolog

Vedlegg:

- 1 Kopi av reg.plan kart
- 2 Kopi av ØK-kart
- 3 Registreringsskjema

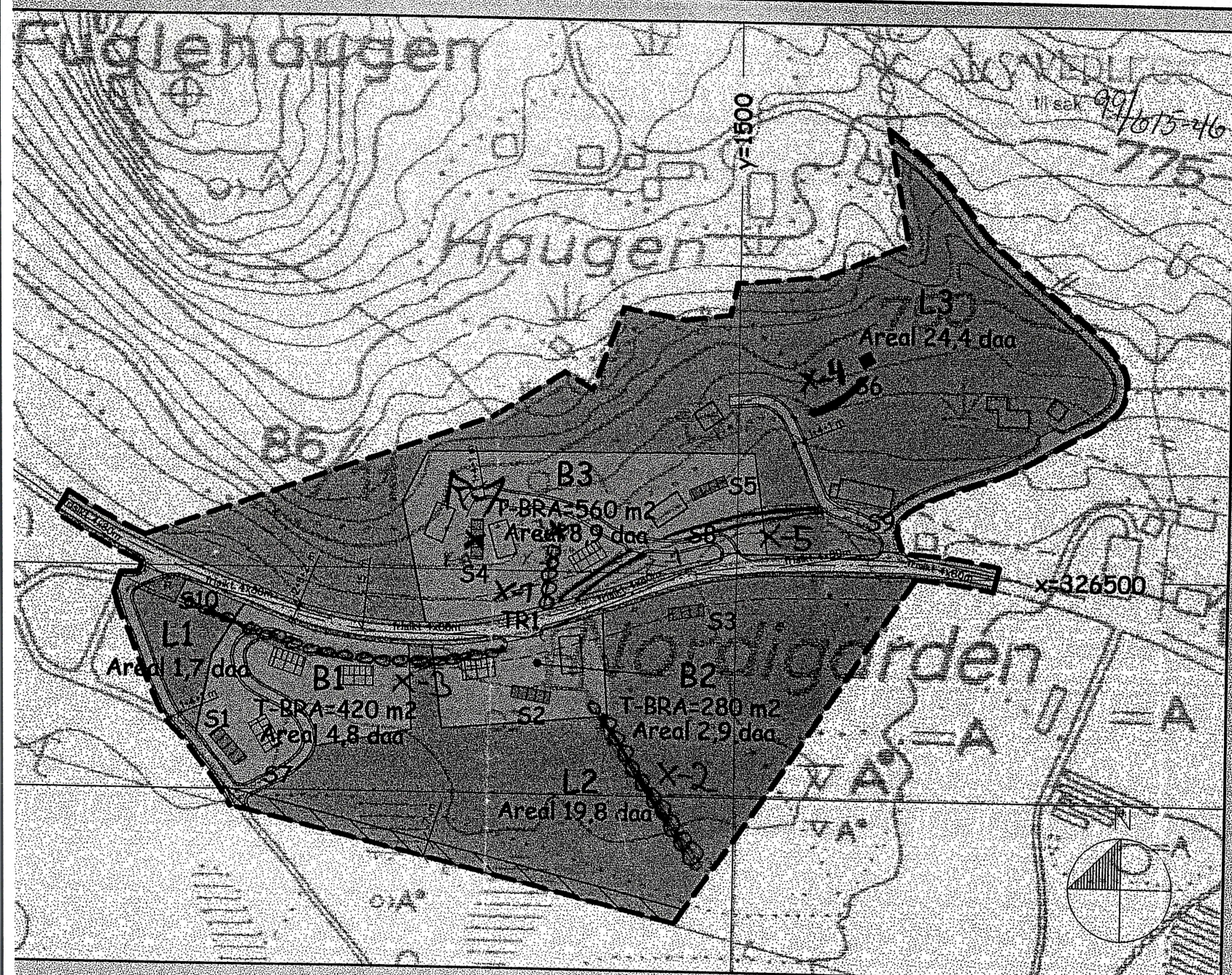
Kopi med vedlegg til:

Arild Grøndalen 3560 HEMSEDAL  
Universitetet i Oslo UKM Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO ✓

Kopi til:

Kari Wøien, her  
Kulturavdelingen, her  
Fylkesrevisor, her





## REGULERINGSPLAN NORDRE GRØNDALEN deler av gnr. 86 bnr. 11

### TEGNFORKLARING

- BYGGEFORMÅL**  
FRITIDSBYGGELSE (B1, B2, B3)
  - LANDBRUKSFORMÅL**  
LANDBRUK (L1, L2, L3)
  - OFF. TRAFIKOMRÅDER**  
OFFENTLIG KØREVEG (TRU)  
ANNET TRAFIKAREAL
  - FAREOMRÅDER**  
HØRSPELANLEGG
  - SPELLOMRÅDER**  
PRIVAT VEG (S7, S8, S9)  
VA-ANLEGG (S1-S6)  
TRAFD (S6)  
FRISIKTSONE  
RENOVASJON (S10)
- STREKSYMBOLER M. V.**
- GRØNSE FOR REGULERINGSFORMÅL
  - BYGGEGRENSE
  - EGNDESGRENSE
  - SENTERLINJE VEG
  - EKISTERENDE BYGG
  - PLANLAGTE BYGG

Kortblad OK - BD 088-5-1	ERKJENDTÅISE 3 METER MALESTOKK 1:2500
REVISJONER	DATE SIGL
KORRIGERT BYGGEL., AVKJØRSEL FJERNET TL B2, BESTEMMELSER KORRIGERT	04.05.01 TV
UTSENDELSE FRA PLANLEDDER	18.01.01 TV
SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	
1. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	OPPSTÅTT SAKSNR 30.03.01
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRÅMØT	
2. GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET	SAKSNR
EGENGODKJØRING	SAKSNR
KLARGJØRING	
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAK. IHR. TEGN. IHR. SAKSBEH.
<b>DBE Arkitektur AS</b>	20180 800 TV
RAMMELINJE 6 3350 648 1471 32 02 04 30 FAX. 32 02 99 21	

### ELSER FOR REGULERINGSPLAN RØNDALEN, HEMSEDAL KOMMUNE.

1.1 Utstyingsgrad.  
Område B1: T-BRA= 420 m2.  
Maks mannehøyde= 5,5 m

Område B2: T-BRA= 280 m2.  
Maks mannehøyde= 5,5 m

1.11 Nordalen ca. 6 km nordvest for Tuv sentrum i Hemsedal  
som og bestemmelse er å fastlegge utstytingen av  
hensyn til fordeling av arealer til område for fritidsbeholdning.

01.  
Område for fritidsbyggelse (B1, B2, B3).

1.5 Strøm/vann/avløp.  
Ny bygging i området skal ha høy renner standard. Tekniske traser  
skal, hver dot er gjennomført, følge vegtraseer.  
Kabler for all type ny strømforstyring skal legges i bedden.

1.6 Parkering  
Dot skal opparbeides minimum 2 p-plasser pr. boenhet.

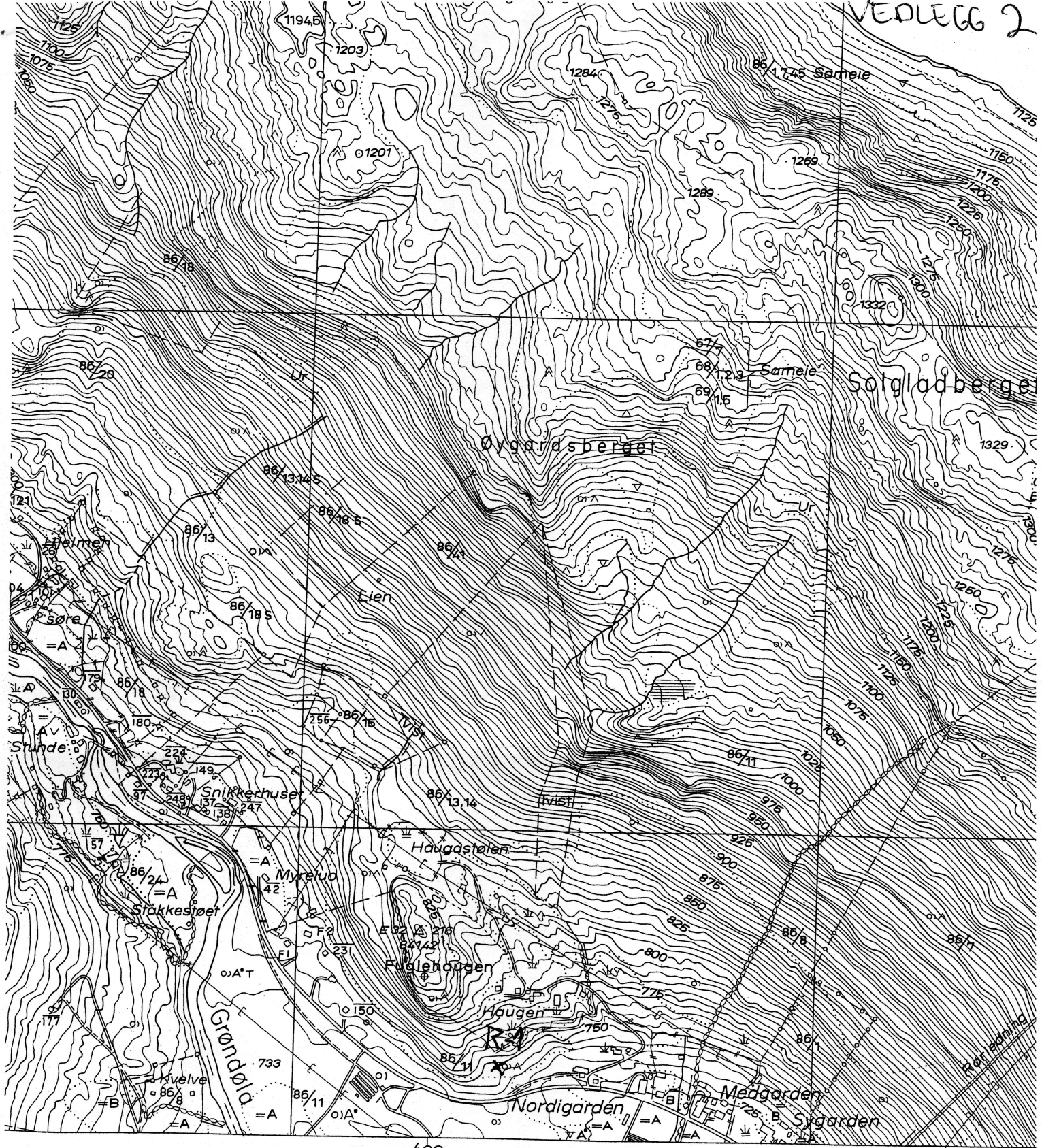
### BESKRIVELSE FOR REGULERINGSPLAN NORDRE GRØNDALEN, gnr. 86 bnr. 11, Hemsdal kommune.

**OMRÅDETS KARAKTER.**  
Planområdet ligger 6 km nordvest for Tuv sentrum i Hemsdal kommune.  
Området størrelse er ca. 77,5 daa. Arealet som inngår i planområdet består for

Plan grense/Foranleggsgrense.  
Plan grensen følger delvis egnedsgrensen til 86/11 i nord. I nordost følger den  
eksisterende veg som er til kommunalt vegfor eksisterende utbyggingsareal i øst og  
vest. I sør følger den eksisterende landbruksveg til den meste byggeposisjon, og  
følger deretter årene av per lemdre murer til plan grensen trukket i rett linje opp  
mot kommunalt veg løp. Byggeområder B1, B2 og B3 grenser alle til  
kommunalt veg, som følger ellers bare egnedsgrensen til ny og eksisterende  
bebyggelse.

VEDLEGG 1





468

(HELGESET)

469

BO 069

ITVERK

9-14  
13-16

RET

△	△	Trekantpunkt NGO, annet	+ + + +	Riksgrense, fylkesgrense	○	▽	Lauvskog, anna jord
○	○	Polygonpunkt, fotogramm, grafisk best. punkt	- - - -	Kommunegrense	*	*	Blandingskog
F		Fotogramm, numerisk koordinatbestemt	- - - -	Eiendomsgrense, vanlig, tettbebygg	^	^	Grunnlendt mark, fje
NP	NF	Presisjonsnivellment, vanlig niv.	- - - -	Servituttgrense	≡	≡	Myr
•	•	Høgde på terrangpunkt	□	Nr.123 Riksgrensemerke	A	B	Letbruk og mindre dyrka jord og dyrking
x	x	Kolle, med høgdeopplysning	△	Kors i fjell, bolt i fjell	S	H	Særs høg, høg bonite
—	—	Generell kurve, mellomkurve	□	Grensestein, grenserøys	M	L	Middels, låg bonitet
—25—	—	Tellekurve	○	Grensepåle, rør, grensetre	∇	∇	Dyrka myr, nøysom
—	—	Forsenkingskurve	75/9	Gardsnummer/bruksnummer	—	—	Grunn, djup myr
—0—	—	Nullkurve	Torp A/S	Eiendomskompleks	—	—	Svakt omdannå torv
—	—	Usikker kurve	58/1F2	Leietomt, små eiendommer	—	—	Sterk omdannå torv
233.5		Høgeste reg. v.st. i reg.vatn	60/5s	Bruksrett til skogen, barskogen	—	—	Blokkrik, svært blokk
234/224		Høgest beregn. flom v.stand, lågeste reg. v.st. i reg. vatn	60/1,2ls	lauvskogen, beitet, slåtten	•	•	Sjødrenert dyrkingsji
63		Vatnhøgda fotogr. dagen i ureg.vatn	.....	Markslagsgrense	∏	∏	Dyrkingsjord på tørr s
64,5\62		Høgeste og lågeste reg. vasstand i ureg.vatn	=	Fulldyrka, overflatedyrka jord	—	—	Plantemark for skog,
			∇	Gjødsla beite, barskog	+	+	Vassjuk skogsmark



---



---

**AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER**


---



---

**Fylke:** Buskerud                      **Kommune:** Hemsedal                      **Regnr:** 0

**Gnr:** 86                      **Gård:** Grøndalen, Nordre

**Bnr:** 11                      **Bruk:**

**Gnr:** 0                      **Gård:**

**Bnr:** 0                      **Bruk:**

**Flyfoto:**                      **R-x-nr:** R1                      **Lokalitet:**

**Øk-kart:** BO 069                      **Hoh:** 750

**Fornminnets-art:** Gravhaug                      **Ant:** 1                      **Alder:** ja/ma

**Fornminnets-art:**                      **Ant:** 0

---

**Eieradresse:**

**Reg.ved:** Lars Groseth, Øyvind Groseth                      21.06.01

**Terrengets art:**

S-vendt dalside med flate og bratte partier, berg i dagen, stein. Bjørkeskog. Utsikt utover Grøndalen.

**Orienteringsoppgave:**

Ca. 150m V for landbruksgarasje som ligger inntil og vest for vei opp til bygningene på Haugen. Gravhaugen ligger mellom to nyere hytter: 9m SSV for NØ-lige hjørne av den østlige hytta, og 12m Ø for SØ-lige hjørne av den vestlige hytta.

**Art/utstrekning:**

**Beskrivelse:**

Ligger på brinken av en utstikkende bergkulle med mye løs stein, hvor terrenget stuper bratt ned mot veien nedenfor. Diameter ca. 4m, og høyde ca. 0,6m. Synes å være en fotkjede rundt hele, men den er noe uklar i N-kant. Haugen er toppet, og består av jord og stein. Bevokst med eldre og yngre bjørk, einer og gress. Vid utsikt over Grøndalen, og eldre vei går like nedenfor haugen.

**Tradisjon:**                      **Fotonr:** 0

**Litteratur:** Buskerud fylkeskommune,                      **Pr.sj.nr:**  
regionalavdelingen,  
reguleringsplan Nordre  
Grøndalen, Hemsedal kommune,  
Saksnr. 99615-46. Reg.nr. R1.