



BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

Utviklingsavdelingen

Vår saksbehandler
Anne Merete Knudsen, tlf 32 80 87 23

25/4-04
T.E.O.U.

Vår dato
22.07.2004

Deres dato

Vår referanse
04/00572-5
714.

Deres referanse

1 av 2

Riksantikvaren

Postboks 8196 Dep
0034 OSLO

ARKIV

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER Universitetet i Oslo		
Sakst.	03 AUG. 2004	Kopi
Ark.	0618-73.	
Saksst.	04/7762	Dok. nr. 1.

Bebyggelsesplan for felt D1 i reguleringsplan for Hemsedal fjellandsby, del av gnr 73, bnr 1, og gnr 72, bnr 1, Hemsedal kommune, søknad om dispensasjon etter kulturminneloven 8,4 - 4 kullgroper

Buskerud fylkeskommune oversender herved ovennevnte bebyggelsesplan for behandling etter kulturminneloven §8,4 ledd.

Tiltak: Bebyggelsesplan for "Felt D1" i reguleringsplan for "Hemsedal fjellandsby", del av gnr 73, bnr 1 og gnr 72 bnr 1, Hemsedal kommune (vedlegg 1, 2 og 3). Forslaget til bebyggelsesplan er utarbeidet av Hille Melby Arkitekter AS på vegne av Olav Holde (gnr 72, bnr 1)

Tiltakshaver: Planen fremmes av Hemsedal kommune. Hjemmelshaver i planområdet er Olav Holde (gnr 72, bnr 1) og Gunn Berit Fekene (gnr 73, bnr 1). Olav Holde står som tiltakshaver for bebyggelsesplanen.

Forundersøkelser: Planområdet ble registrert i sin helhet av Buskerud fylkeskommune i 1999 i forbindelse med reguleringsplan for Holdebakken. Det ble registrert 15 objekter innenfor planområdet. Av disse er 8 sikre kullgroper, 3 mulige kullgroper og 1 tjæremile eller kullgrop. Det ble også registrert et gammelt veifar (hulvei/kløvsti), en husmannsplass og en kulefanger (del av skytebane). Kulturminnene er avmerket på vedlagte ØK kartutsnitt. (Vedlegg 4)

Fire av objektene ligger innenfor den foreslåtte bebyggelsesplan for felt D1. Disse er lokalitet 15760 (en kullgrop) og lokalitet 25100 (3 kullgroper). Kulturminnene er avmerket på vedlagte ØK kartutsnitt.

På Anderdal søre, gnr 73/1 er det tidligere foretatt arkeologiske utgravninger av kullgroper. I 1999 ble 5 kullgroper undersøkt. I 2001 foretok Universitetets Oldsaksamling UKM utgravning av en kullgrop i forbindelse med bebyggelsesplan for Storlie/Veslestølen. Disse lokalitetene ligger syd for den foreliggende bebyggelsesplanen.

Kulturmiljø: Kullgropene ligger i dag i granskog. Kullgropen lokalitet 15760 ligger bare 20 meter nord for Holdeskardvegen. De tre andre kullgropene, lokalitet 25100, ligger på en bratt rygg i terrenget 80 meter NV for hytte gnr 72/75.

Området "Felt D1" er lokalisert i den nordvestre delen av Hemsedal Fjellandsby. De fire kullgropene ligger i et område som på bebyggelsesplanen foreslås regulert til "ikke bebygget område". Lokalitet 25100 (tre kullgroper) ligger like syd for et område som foreslås regulert til byggeområde for appartement,

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Fylkeshuset
N-3020 Drammen

Besøksadresse
Hauges gate 89
E-postadresse
Postmottak@bfk.no

Telefon
32 80 85 00

Telefaks
32808676

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregisteret
NO 964 951 373

Vår dato
22.07.2004Vår referanse
04/00572-5

motell, hytteanlegg og fritidsbebyggelse. Lokalitet 15760 ligger i utkanten av området mot Holdeskardveien.

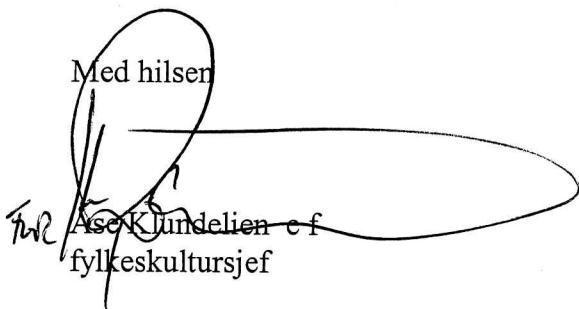
Tiltakets samfunnsmessige betydning: Økonomi og handel i Hemsedal kommune er i stor grad basert på turisme. Hemsedal Fjellandsby som ovennevnte bebyggelsesplan er en del av, er planlagt som et kjerneområde for de tilreisende, og det vil bli lagt vekt på helårsturisme.

Vurdering av kulturminnene: Den ene kullgropen (15760) ligger bare 20 meter fra Holdeskardveien. De tre andre (25100-1, -2, -3) ligger svært nær fremtidig bebyggelse og veianlegg og er derfor svært utsatt for skader og slitasje som følge av anleggsarbeid og ferdsel i området. Det er viktig at kullgropene blir fagmessig undersøkt og dokumentert før de skades ytterligere.

Jfr. For øvrig vårt brev av 12.11.2002 til Hemsedal kommune (vedlegg 5).

Fylkeskommunens tilråding: Utviklingsavdelingen tilrår at det gis dispensasjon etter kulturminneloven § 8,4.ledd for kullgropene 15760, 25100-1, 25100-2 og 25100-3 med vilkår om arkeologisk undersøkelse.

Med hilsen


Ase K. Lundelien
fylkeskultursjef


Inger Liv Gøytil Lund
Kulturvernleder

Vedlegg:

- 1 Bebyggelsesplan for Del av felt D1 reguleringsplan for Hemsedal Fjellandsby - Del av gnr 73 bnr 1 og gnr 72 bnr 1- kart
- 2 Reguleringsplan Hemsedal Fjellandsby - kart
- 3 Forslag til planbestemmelse for område D1 i Hemsedal Fjellandsby
- 4 Utsnitt av ØK kart BP 067-5-3
- 5 Kopi av brev av 12.11.2002 fra Buskerud fylkeskommune
- 6 Registreringsskjema Lokalitet 25100 - med kart
- 7 Registreringsskjema Lokalitet 15760 - med kart

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud Postboks 1604, 3007 DRAMMEN
Hemsedal kommune 3560 HEMSEDAL

Kopi med vedlegg:

Universitetet i Oslo UKM Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO

Vedlegg 1 Tilhører
Sak 04/7762-1

VEDLEGG

til sak: 04/572-1

Hemsedal KOMMUNE
Sentraladministrasjonen

004264/04 | Saksnr. JHM

21 MAI 2004

Ansøker: 03/00950

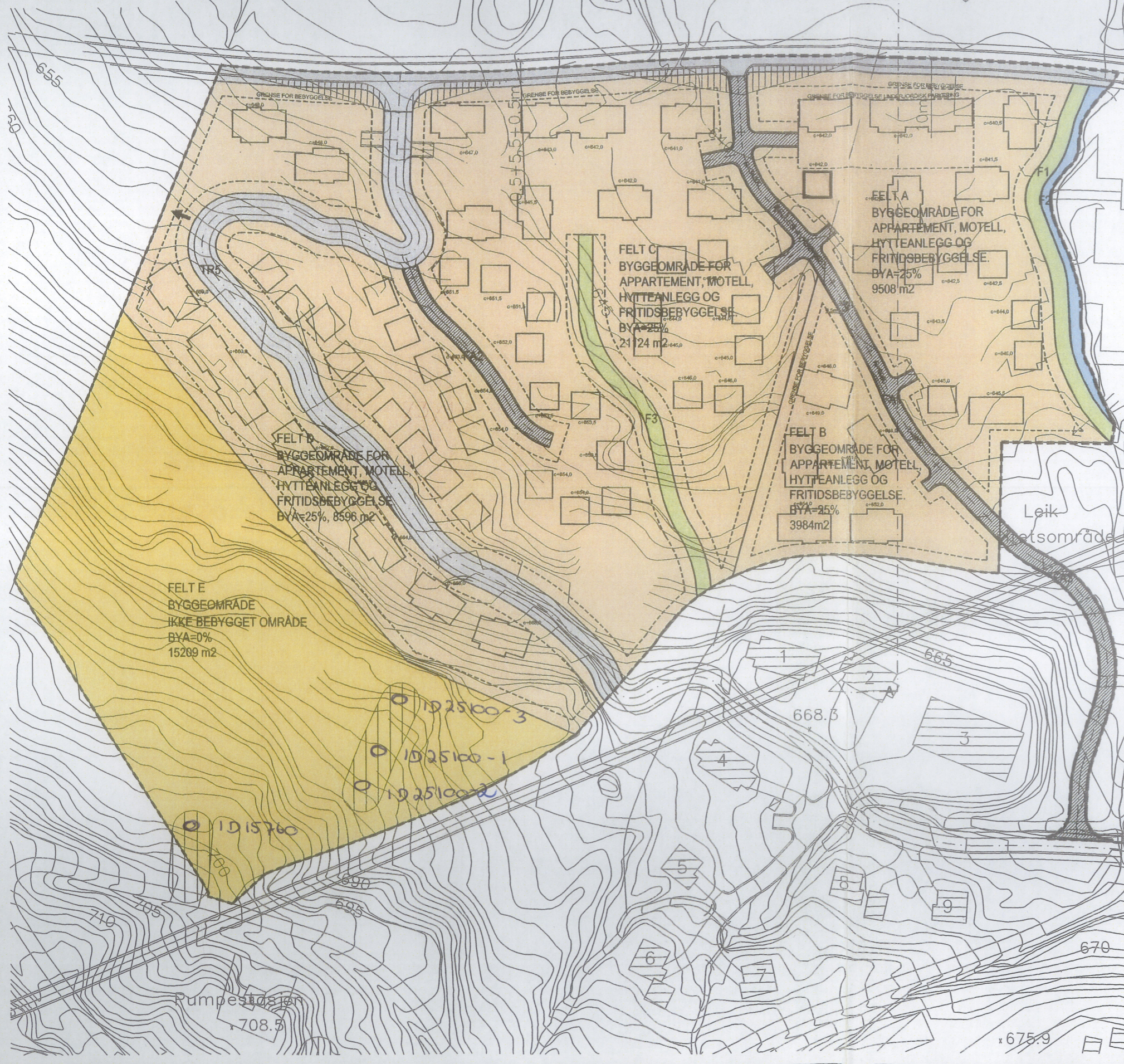
Arkitekt: P

A. K. M. S.

Kasseregistrert

Illustrert trase for skiløype

10m



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1-Ledd nr. 1)

- Område for apartement, motell, hytteanlegg og fritidsbebyggelse (Felt A, B, C og D)
- Ikke bebygget område (Felt E)

SPESIALOMRÅDE (PBL § 25, 1-Ledd nr. 6)

- Privat vei (TR5)
- Skiløype (F1-F3)
- Friluftsområde i elv (F2)
- Frisiktsone

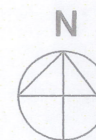
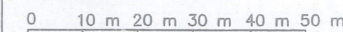
FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1-Ledd nr. 7)

- Felles avkjørsel (FA1, FA2, FA3)

STREKSMBOLER

- Planens begrensning
- Byggegrense
- Midt vei
- Formålsgrense
- Omriss av plantlagt bebyggelse
- Inn og ut kjøring
- Adkomst til landbrukseiendom g.nr. 74 b.nr. 1

Ekvidistanse 1m
Kartmålestoll 1:1000



Bebyggelsesplan for
Del av felt D1 reguleringsplan for
Hemsedal Fjellandsby
Del av gnr. 73 bnr. 1 og gnr. 72 bnr. 1

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

- Revisjon: 1) div. endringer
2) midlertidig veg
3) Utvidet planområde
4) Adkomst til landbrukseiendom

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
	10.03.04	HMH
	22.03.04	
	26.04.04	
	19.05.04	

Kommunestyrets vedtak:

- 3.gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker.
Offentlig ettersyn fra
1. gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker:
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Dato:
20.01.04

SAKS-NR.	TEGN-NR.	SAKS-BEH.
3272	01	RL

R (Faugstorp) Hc 143
Reg. v/ Carlström, 1991
Saks nr.: 49/5 15-
650.714

Husmannsplass

BP 067-5-3

Grøp (Kullgrøp)

(FINSET)

Y 6400
X 319 200

Hulveg
Klavti
Reg. pl.
Holdeskarvegen
02/563-14

Grøp

Kullgrøp

Kullgrøp

Kullgrøp

Grøp
Kullgrøp

(RØGIN)



Lokalitet - 15760 - Arkeologisk lokalitet - Holdeskarvegen**Klassifisering**

Kategori: Arkeologisk lokalitet **Art:** Annen arkeologisk lokalitet

Enkeltnr

R 1 Kullgr

Stedfesting

Fylke: Buskerud **ØK-kart:** BP067-5-3
Kommune: Hemsedal
Gårdsnavn: Anderdal, Søre

Sammenheng**Registreringsnr****Vernestatus****Lovgrunnlag****Eiendomsopplysninger****Oppretting og ansvar****Detaljer****Litteraturhenvisning:**

Reg. ved Buskerud fylkeskommune 24.09.99. Reguleringsplan FOR Holdebakken reg. nr. 5.

Beskrivelse:

Kullgrop, 4m i diameter målt fra topp voll, kvadratisk nedskjæring, ujamt markert voll, 6- 6,5m i diameter målt fra ytterkant voll, dybde ca. 1m, Ca. 5cm tykt lag med meget utvasket kull i bunnen ca 5cm UNDER dagens overflate, kull også 2-3cm UNDER dagens overflate i voll..

Terrengbeskrivelse:

Granskog med lyng, mose og gress i skogbunnen.

Orientering:

Ca. 20m nord FOR Holdeskardsvegen, 150m NV FOR hytte gnr. 72 bnr. 75.

AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Fylke: Buskerud Kommune Hemsedal Regnr 0

Gnr: 73 **Gård:** Anderdal, Søre

Bnr: 1 **Bruk:**

Gnr: 0 **Gård:**

Bnr: 0 **Bruk:**

Flyfot **R-x-nr:** **Lokalitet** Holdeskarvegen

Øk-kart BP 067-5-3 **Hoh:** 700

Fornminnets-art Kullgrop **Ant:** 1 **Alder:** ja-ma

Fornminnets-art **Ant:** 0

Eieradresse

Reg.ved Trude Aga Brun, Knut Paasche 24.09.99

Terrengets

Granskog med lyng, mose og gress i skogbunnen.

Orienteringsoppgave:

Ca. 20m nord for Holdeskardsvegen, 150m NV for hytte gnr. 72 bnr. 75.

Art/utstrekning

Beskrivelse

Kullgrop, 4m i diameter målt fra topp voll, kvadratisk nedskjæring, ujamt markert voll, 6- 6,5m i diameter målt fra ytterkant voll, dybde ca. 1m, Ca. 5cm tykt lag med meget utvasket kull i bunnen ca 5cm under dagens overflate, kull også 2-3cm under dagens overflate i voll

Tradisjon

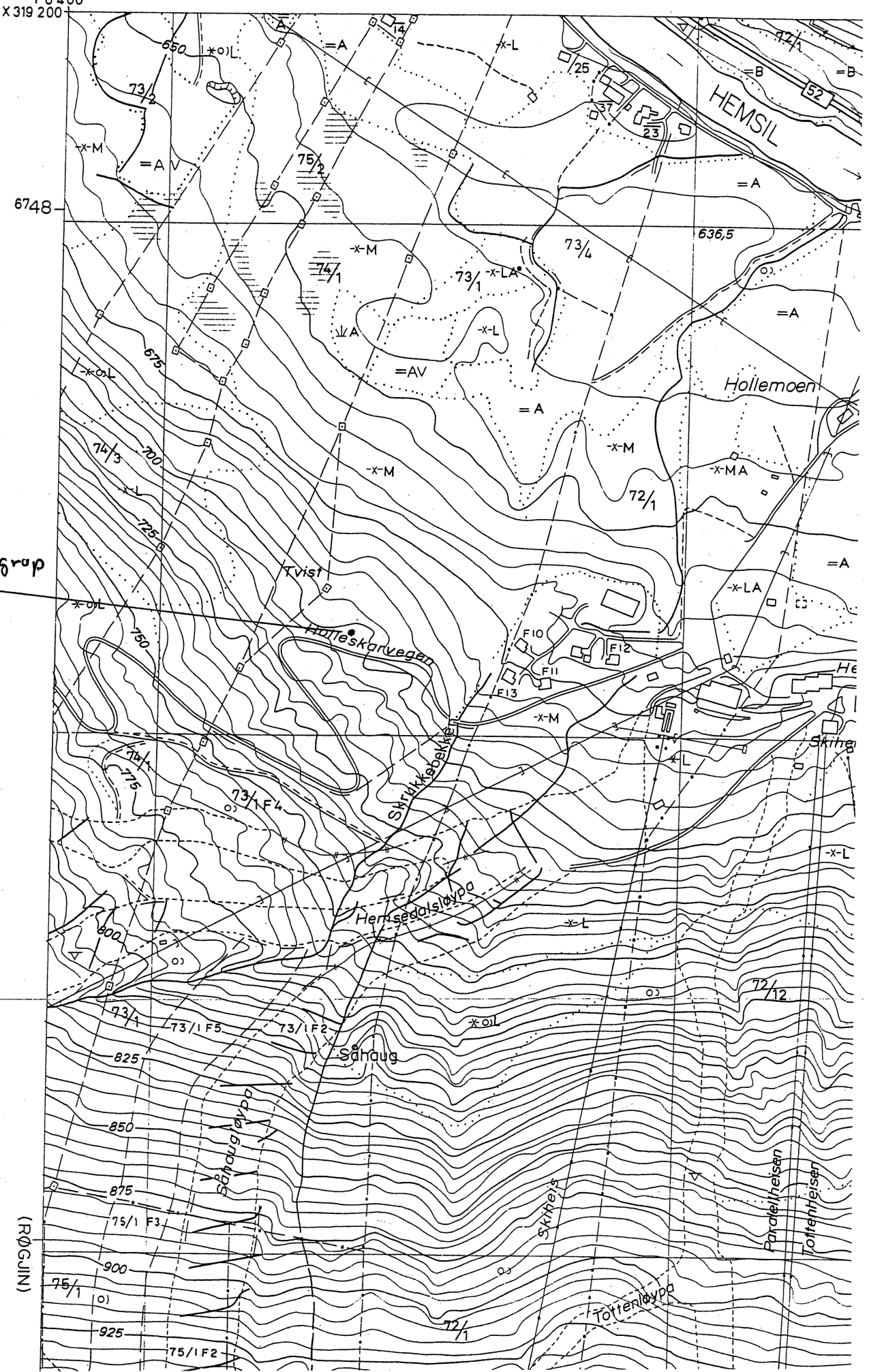
Fotonr 0

Litteratur Reg. ved Buskerud **Pr.sj.nr:** 990515
fylkeskommune 24.09.99.
Reguleringsplan for
Holdebakken reg. nr. 5.

DP 067-5-3

Y 6400
X 319 200

R 5 Kullgrup



Lokalitet - 25100 - Arkeologisk lokalitet - Holdeskarvegen**Klassifisering**

Kategori:	Arkeologisk lokalitet	Art:	Kullgropfelt
------------------	-----------------------	-------------	--------------

Stedfesting

Fylke:	Buskerud	ØK-kart:	BP067-5-3
Kommune:	Hemsedal		
Gårdsnavn:	Anderdal, Søre		

Eiendomsopplysninger

Kommune:	Hemsedal	Festenr:	0
Gnr:	73	Seksjonsnr:	0
Bnr:	1		

Oppretting og ansvar**Registert**

Dato:	24.09.2099	Ansvarlig etat:	
Utført av:	Trude Aga Brun, Knut Paasche	Instans:	
Registreringstype:	Andre	Tidligere idnummer:	1-040450

Detaljer**Litteraturhenvisning:**

Reg. ved Buskerud fylkeskommune 24.09.99. Reguleringsplan FOR Holdebakken reg. nr. 6 a, b og c.

Beskrivelse:

A. Kullgrop, 3m i diameter målt fra topp voll, 7m i diameter målt fra ytterkant voll, ujamnt markert voll, dybde ca. 1m, utvasket kullag i bunn ca. 20-30cm UNDER dagens overflate, kullag rett UNDER torva også i voll. B. Kullgrop, 3- 3,5m i diameter målt fra topp voll, 7m i diameter målt fra ytterkant voll, klart markert voll, dybde ca. 1-1,2m, krapp eller markert kvaderatisk nedskjæring, utvasket kullag i bunn, kullet kan også ses framme i dagen i nedskjæringen, kullag rett UNDER torva også i voll. Vollen på nordsida ligger rett inntil en diger stein (blokk) C. Grop, klart markert voll, Åpen ned mot hellingen mot nord-nordvest. Dybde ca. 1m, tynt kullag ca. 5cm UNDER dagens overflate, ligger på kanten av en markert rygg i terrenget. Tolkning av C. er usikker kullgrop eller eventuelt en tjæremile.

Terrengbeskrivelse:

Granskog med lyng, mose og gress i skogbunnen.

Orientering:

Ligger på en rygg i terrenget (bratt), 80m Nv FOR hytte gnr. 72 bnr. 75.

Enkeltn

- ☒ 1 Kullgr
- ☒ 2 Kullgr
- ☒ 3 Grop

Sammei**Registreri****Vernestat****Lovgrunnl**

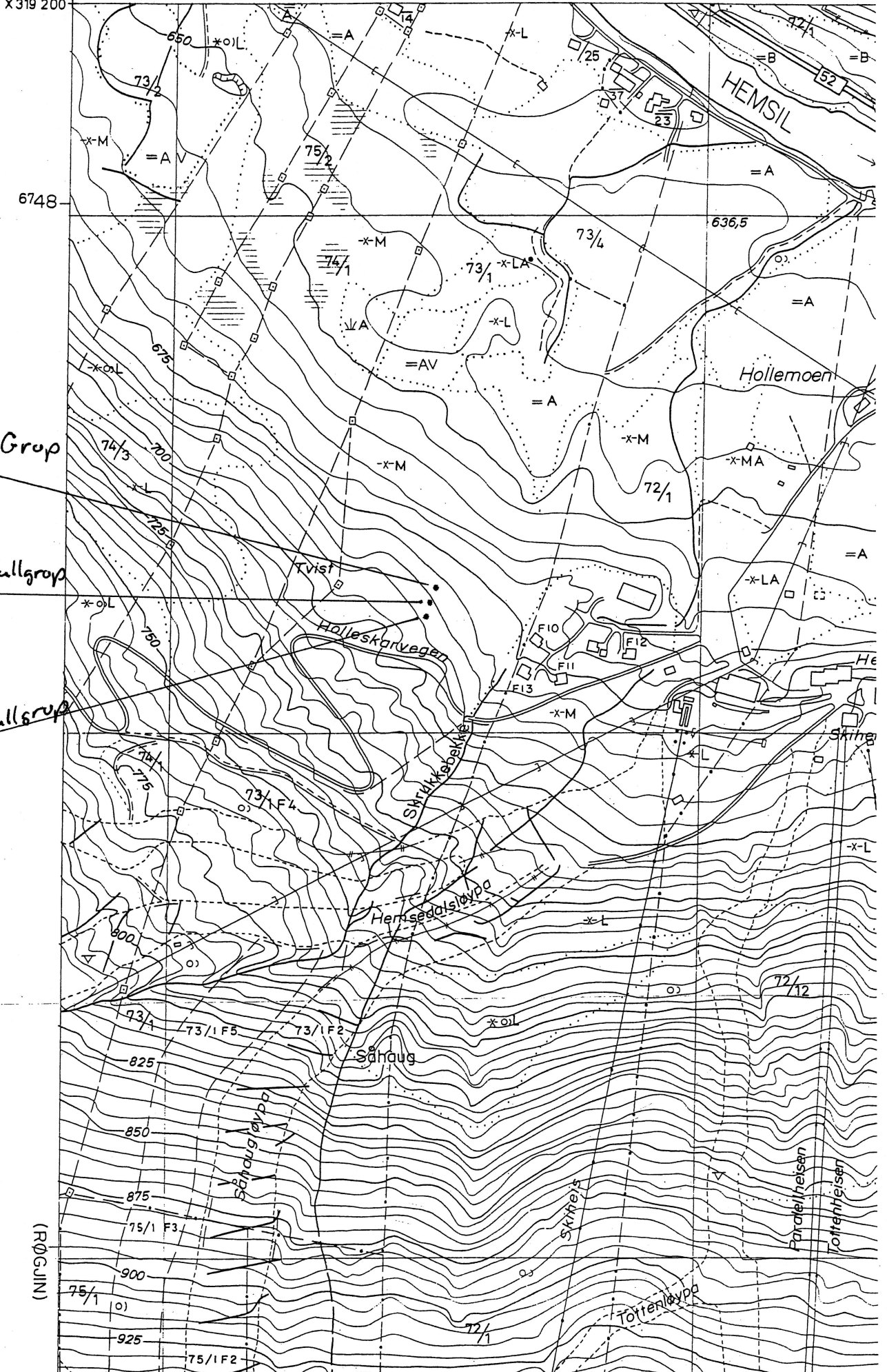
B.P 067-5-3

Y 6400
X 319 200

R 6, c Grup

R 6, A Kullgrup

R 6, B Kullgrup



(RØGIN)