



Hemsedal kommune

3560 HEMSEDAL

18/2-05
T.E.-04

KULTURHISTORISK MUSEUM Universitetet i Oslo		
Saksb. libu	18 FEB. 2005	Kopi
Ark: 0618-72		
Saksnr. 05/5742	Dok.nr.: 1	

Bebyggelsesplan for B 2 , B 2.1 i reguleringsplan for Hemsedal Fjellandsby - gnr 72 bnr 6 , 67 , 69 og del av gnr 72 bnr 65 - Uttalelse

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 28-2 har Buskerud fylkeskommune ved Utviklingsavdelingen mottatt ovennevnte bebyggelsesplan til uttalelse.

Planfaglige merknader:

Forslag til bebyggelsesplan gjelder områdene B2 og B2.1 i Reguleringsplan for Hemsedal fjellandsby. Det er foretatt mindre endringer av området etter vedtak av reguleringsplan. Blant annet er vei og skiløype noe justert. Likeledes legges det opp til noe høyere utnyttelsesgrad enn det reguleringsplanen gir rom for. Når det gjelder endring av veitrase og skiløype er dette gjort av hensyn til allerede utførte tiltak. Vi er av den oppfatning at denne utfordringen synes løst på en grei måte. Når det gjelder utnyttelsesgrad ber vi kommunen vurdere dette opp mot friarealer innenfor området.

Vi mener det i for liten grad er satt av friområder innenfor planområdet. 1572,4 m² av totalt 38131,8 m², som utgjør 4,1 % av planområdet. Selv innenfor et område som er ment tettbebyggt bør det være grønne lunger og gangveier. Vi anbefaler kommunen å trekke kommunens barnerepresentant inn i arbeidet for å ivareta barn og unges interesser.

Det bør utarbeides situasjonsplaner der friområder som lekearealer, gangveier og lignende planlegges og tilrettelegges på en måte som gir en helhetlig struktur og tilgjengelighet for hele planområde. Det kan innføres rekkefølgebestemmelser for opparbeidelse av grøntarealer i området.

Estetikk er viktig å følge opp i områder med tett og massiv utbygging.

Kulturminner:

Innenfor planområdet ligger det ett automatisk fredet kulturminne – en kullgrop. Denne er i henhold til reguleringsplanen for Hemsedal Fjellandsby regulert til spesialområde bevaring.

Vi viser til vårt brev av 12.11.2002 angående reguleringsplanen som da var egengodkjent av kommunen. I forbindelse med bebyggelsesplanen for delfelt D1 framholdt vi at kulturminnene skulle søkes frigitt av Riksantikvaren. I brev av 17.08.2004 fra Riksantikvaren framgår det at kulturminnene ikke kan søkes frigitt etter kulturminneloven §8, 4.ledd, da disse allerede er regulert til bevaring gjennom reguleringsplanen.

Utviklingsavdelingen mener fortsatt at det er uheldig at ett automatisk fredet kulturminne blir liggende inneklemt i dette området, noe som særlig er tilfelle innenfor denne bebyggelsesplanen. Vi ser likevel

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Fylkeshuset
N-3020 Drammen

Besøksadresse
Hauges gate 89
E-postadresse
Postmottak@bfk.no

Telefon
32 80 85 00

Telefaks
32808676

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregistre
NO 964 951 373

Vår dato
15.02.2005Vår referanse
04/00822-3

ingen grunn til å forfølge dette videre ved denne anledning. Spørsmålet vil likevel kunne bli tatt opp igjen ved en eventuelle endring av reguleringsplanen.

Bestemmelsen til bevaringsområdet må likevel endres. Den bør lyde som følger:

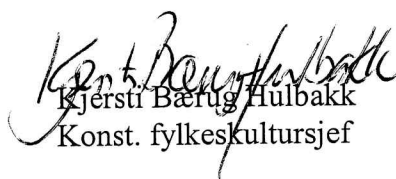
Innenfor området ligger det ett automatisk fredet kulturminne – en kullgrop (ID64297). Det må ikke gjøres noen form for inngrep innenfor området som kan skade kulturminnet.

Følgende bør også framgå av kommunens godkjenning:

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid i planområdet, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunen varsles, jmf kulturminneloven §8, 2.

Saksbehandler, kulturvern: Lars Groseth, 32808593.

Med hilsen


Kjersti Bærug Hulbakk
Konst. fylkeskultursjef


Kjersti Morseth Hallerud
rådgiver

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud
Kulturhistorisk museum,
Universitetet i Oslo

Postboks 1604, 3007 DRAMMEN
Postboks 6762 St.Olavspl., 0130
OSLO