



26/1-05
T.E. at

Vår dato
20.01.2005

Deres dato
15.12.2004

Vår referanse
04/01185-2
714.

Deres referanse
02/01699-051 - AHJO

Gol kommune

3550 GOL

KULTURHISTORISK MUSEUM Universitetet i Oslo		
Saksb.	25 JAN. 2005	Kopi
Ark.	0617	
Saksnr.	05/2793	Dok.nr.: 1

Offentlig ettersyn - reguleringsplan for Gardhamar hyttefelt - Gol kommune - uttalelse

I samsvar med plan- og bygningslovens §27-1 nr. 2 har Buskerud fylkeskommune ved utviklingsavdelingen mottatt ovennevnte planforslag.

Kulturminner:

Vi har tidligere uttalt oss til denne planen i forbindelse med varsel om oppstart. Den gang bar planen navnet Klanten hyttefelt. I vår uttalelse av 26.10.2002 til Prevista het det at det ikke var registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Dette er dog ikke riktig da det ble registrert kulturminner her i forbindelse med reguleringsplanen for Tretteskogane, som ble godkjent i 1988. Vi beklager at dette ikke ble oppfanget av oss i vår uttalelse til varselet.

Det framgår av planforslaget til Gardhamar hyttefelt at to automatisk fredete kulturminner ligger innenfor planområdet, og to like utenfor. Beskrivelsen av kulturminnene som ble registrert av Oldsaksamlingen innenfor planen til Tretteskogane ble dessverre aldri skrevet inn i det gamle forminneregisteret. Vi har derfor liten oversikt over hva slags typer kulturminner dette er.

3 av kulturminnene er gjenfunnet og innmålt av Per-Helge Myklebust, Prevista. Dette gjelder de to som ligger utenfor planområdet, og kulturminnet som ligger på tomten merket T8. Etter opplysning fra Myklebust dreier dette seg om kullgroper. Det skal også være registrert et kulturminne på tomten T2, som også er avmerket på plankartet, men denne er ikke innmålt, da den ikke ble gjenfunnet av Myklebust. Det kan bety at kulturminnet er fjernet eller at det er av en type som ikke er umiddelbart synlig på overflaten, som for eksempel et jernframstillingsanlegg. Dog ligger det to hytter på samme sted, noe som kan indikere at kulturminnet er fjernet.

Det er uheldig at statusen til kulturminnet på tomten T2 er uavklart da man nå er i ferd med å regulere et område til bevaring uten at man vet om det her er noe som skal bevares. En avklaring av dette kan kun gjøres ved en befaring på bar og frostfri mark. Fylkeskommunen har anledning til å utsette vår endelige uttalelse til planen med inntil 4 måneder i henhold til kulturminneloven §9, 2.ledd for å få avklart dette. Det er likevel klart at dette er et forhold som fylkeskommunen skulle ha fanget opp ved varsel om oppstart. Vi finner det derfor mest riktig å akseptere planforslaget som det foreligger (med ett unntak, se nedenfor), men det er selvsagt fritt opp til kommunen om de selv ønsker en avklaring av det aktuelle kulturminnet på tomten T2 før planen godkjennes. I så fall ber vi om en tilbakemelding om dette.

Vi tillater oss å bemerke at dersom vi hadde blitt klar over kulturminnene i planområdet i samband med varsel om oppstart, ville vi ikke tilrådd at disse ble regulert til spesialområde bevaring. Vi hadde da gått

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Fylkeshuset
N-3020 Drammen

Besøksadresse
Hauges gate 89
E-postadresse

Telefon
32 80 85 00

www.bfk.no

Telefaks
32808676

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregisteret
NO 964 951 373

Vår dato
20.01.2005Vår referanse
04/01185-2

inn for at disse ble søkt frigitt av Riksantikvaren. Denne muligheten står fortsatt åpen dersom kommunen selv ønsker det, men vi må da få en tilbakemelding om det.

Bestemmelsen som er knyttet til bevaringsområdene er ufullstendig, og vi foreslår at den erstattes med følgende tekst dersom kommunen opprettholder at disse skal reguleres til bevaring:

"Innenfor de to bevaringsområdene ligger det et automatisk fredet kulturminne. Innenfor bevaringsområdet ved tomten T8 ligger det en kullgrop, mens kulturminnet innenfor bevaringsområdet ved tomten T2 er uspesifisert. Eventuelle tiltak som vil berøre bevaringsområdene må først forelegges fylkeskommunen".

Vi ber også om at følgende fremkommer av kommunens vedtak om godkjenning (ikke som en reguleringsbestemmelse):

Dersom det under anleggsarbeidet skulle fremkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf. kulturminneloven § 8.2.

Saksbehandler, kulturvern: Lars Groseth, 32808593.

Planfaglige merknader:

Planforslaget legger opp til en fortetting med fem tomter innenfor området Gardhamar hyttefelt.

Det bør i tegnforklaringen skilles på eksisterende kontra fremtidig bebyggelse ved ulik fargenyans. På den måten blir planen enklere å lese og forholde seg til.

Vi stiller spørsmål om hvor spesialområde for friluftsområde er kartfestet, da vi ikke finner igjen område regulert til spesialområde som friluftsområde på plankartet.

Likeledes bør det redegjøres for hva forslagstiller mener med "annet fellesareal" regulert som fellesområder. Det bør i en planbeskrivelse fremgå hva dette området er tiltenkt. For områdets attraktivitet er det viktig å opprettholde tilstrekkelige og gode grøntarealer for fri ferdsel og friluftsliv.

Med hilsen


Åse Klundelien e f
konst. Utviklingssjef


Kjersti Bærug Hølbakk
Konst. Fylkeskultursjef

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud

Kulturhistorisk museum, Universitetet i Oslo

Postboks 1604, 3007 DRAMMEN

Postboks 6762 St.Olavspl., 0130 OSLO