



Asplan Viak AS  
Storgt. 8  
3611 KONGSBERG

ARKIV KO

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER		
Universitetet i Oslo		
Saksb.	13 SEPT. 2000	Kopi
Ark:	0616-58	
Saksnr.	00/15220	Dok.nr.: 1

## Forslag til reguleringsplan for Bostjernlia, gbnr 58/1. Til utf. Kulturminneregistrering utført.

Ovennevnte planområde er nå befart. Det er brukt 64 arbeidstimer à kr 450,- på kulturminneregistreringene. Faktura på kr. 28800,- blir sendt fra regnskapsseksjonen snarest.

Det ble registrert 1 kullgrop, se vedlagte kart samt registreringsskjema; reg.nr. R1. Denne ligger inne på planlagt hyttetomt merket "B3". Kullgropen og en 5 meter sone rundt dens synlige ytterkant er automatisk fredet jf. kulturminneloven § 4 og 6. Vi ber om at planen blir endret slik at det fredete kulturminnet ikke blir berørt, og at det legges ut som spesialområde i følge plan- og bygningsloven § 25.6. Dersom dette ikke blir tatt til følge, må vi be om å få planen tilbake for ny behandling.

Vi gjør oppmerksom på at det kan søkes om dispensasjon fra lov om kulturminner. En slik søknad med begrunnelse skal sendes Buskerud fylkeskommune, kulturavdelingen, men stiles til Universitetet i Oslo, UKM, Postboks 6762 St.Olavs plass, 0164 OSLO. Dersom en slik søknad blir innvilget, vil fredningen først bli opphevet etter en arkeologisk undersøkelse som må bekostes av tiltakshaver.

Dersom det under anleggsarbeid i området skulle dukke opp andre fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen varsles jf. kulturminneloven § 8.2. Det er også viktig at endelig reguleringskart og reguleringsbestemmelser oversendes kulturavdelingen når disse har vært oppe til behandling.

Med hilsen

Sigurd Fjose e f  
seksjonsleder

Geir Helgen  
fylkeskonservator

Geir Noddeland Dyrnæs  
saksbehandler, kultur

Vedlegg:

- 1 M- 711 kart 1616 II. Oversikt.
- 2 Reguleringsplankart, M=1:5000.
- 3 Reguleringsplankart, M=1:5000.
- 4 Utsnitt av øk- blad BS 059-5-4.
- 5 Utsnitt av øk- blad BS 059-5-4.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Vår dato  
01.09.2000Vår referanse  
99/00579-41

- 6 Utsnitt av øk- blad BS 058-5-2.
- 7 Utsnitt av øk- blad BS 058-5-2.
- 8 Utsnitt av øk- blad BS 059-5-4.
- 9 Registreringsskjema.

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud Postboks 1604, 3007 DRAMMEN

Fylkesrevisor Fylkeshuset, 3020 DRAMMEN

Kari Wøien, her

Kopi med vedlegg til:

Kulturavdelingen, her

Nes kommune 3540 NESBYEN

Universitetet i Oslo UKM Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO

*Registrert objekt – beskrivelse og orientering***Reg. nr:** R1**Type:** Kullgrop**Gnr. / bnr:** 58 Tronrud / 1**Øk- blad:** BS 059-5-4

**Beskrivelse:** Sirkulær kullgrop med klart definert voll og slakt skrånende innerkanter. Gropa ligger på en tørr flate som er bevokst med stor gran og bjørk. Undervegetasjonen består av mose og lyng. Prøvestikk med jordbor viser kull i bunn og voll. Ytre diameter er 6.0 meter, diameter toppvoll er 4.70 meter og gropas dybde er ca. 0.60 meter. Gropa er godt markert men vanskelig å se, da det vokser 3 store grantrær i og på kanten av gropa. Disses nederste grener dekker gropa nesten fullstendig.

**Orientering:** Gropa ligger 50 meter nord for øst- vestgående kraftledning, 15 meter vest for veg inn mot Bostjernlia og 50 meter sør- sørøst for hytte meket "188".

FYLKE: BUSKERUD KOMMUNE: NES FORNMINNENR: \_\_\_\_\_

GNR/GARD: 58 TRONDREUD

BNR/BRUK: 1.

FLYFOTO: \_\_\_\_\_ RÅ-NR: R7 LOKALITET: NYSTØEN / BUSTJERNIA

ØK-KART: B5 059-5-4 M711: \_\_\_\_\_ HOH: \_\_\_\_\_

FORNMINNETS ART:	<u>KULLGRØP</u>	ANT: EIER: <u>1</u>	ALDER: <u>JA/MA</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

EIER/ADR: \_\_\_\_\_

REG AV: GEIR NODDELAND DYRNÆS 23.08.2000

KONTR AV: \_\_\_\_\_

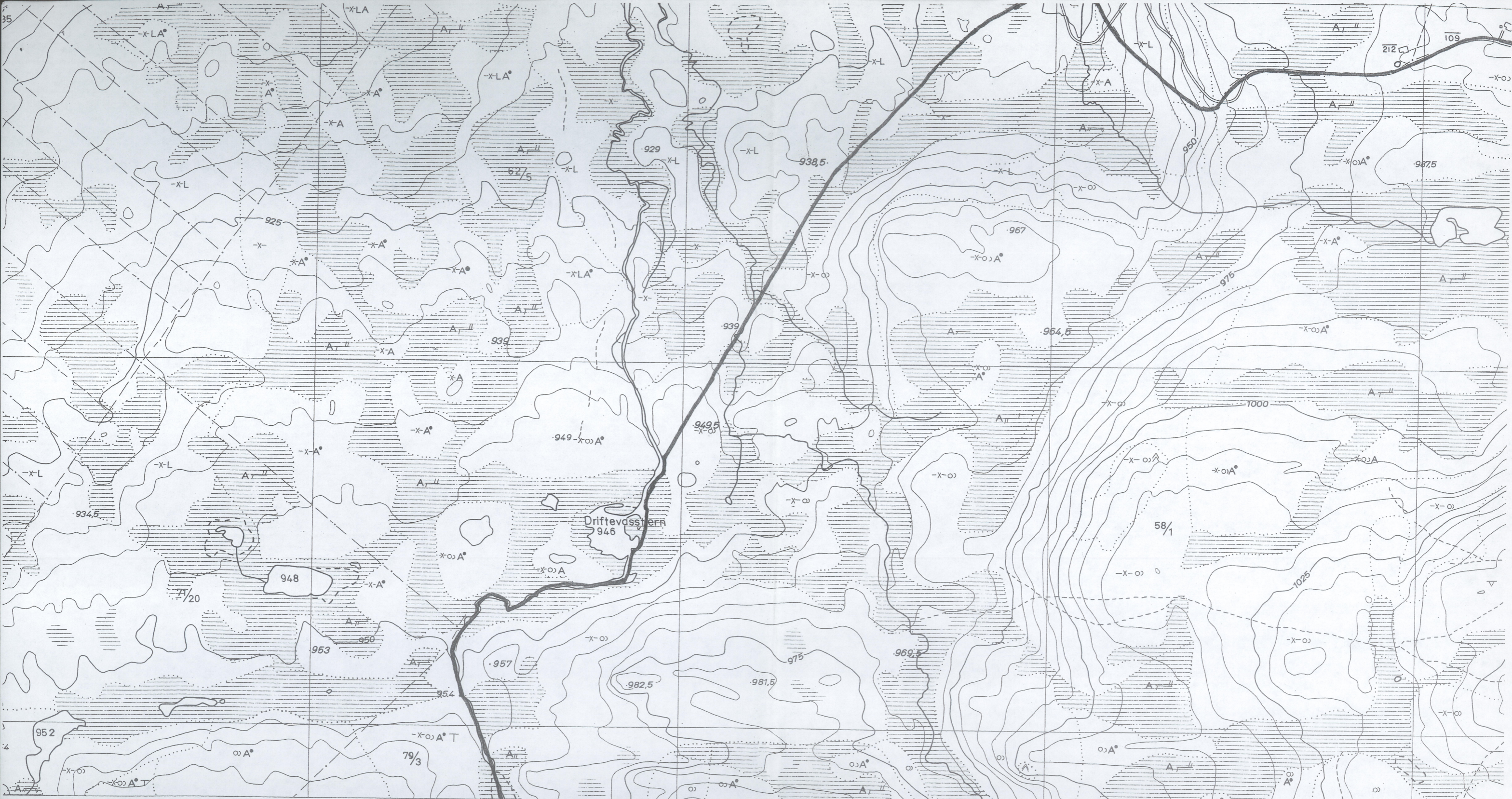
TERR ART, UTSIKT: \_\_\_\_\_ FORNMINNEBESKRIVELSE: KULLGRØP, ANT. 7.

<u>TØRR FLATE, DEKKET MED</u>	<u>KULLGRØP MED KLART DEFINERT VOLL</u>
<u>STOR GRAN + BJØRK, MOSE</u>	<u>OG SAKT SKRÅENDE IRNERKANTER</u>
<u>OG LYNG SOM UNDERVEG.</u>	<u>SIRKULÆR. PS <sup>M</sup>/JARDOR VISER KULL /</u>
<u>LITE UTSYN, SKIMTER HYTE</u>	<u>BUNN OG VOLL.</u>
<u>CA 50 M. MØT N OG VEIEN</u>	<u>Ø YTERMÅL: <del>6.0</del> 6.0 M</u>
<u>13-15 M MØT Ø.</u>	<u>Ø TOPPVOLL: <del>4.7</del> 4.70 M</u>
	<u>DYBDE: CA. 0.60 M.</u>

ORIENT OPPGAVE: <u>SOM N FOR ØV-</u>	
<u>GRÆNDE KILFTELLEN. 15 M U FØR VEG.</u>	<u>GRØPA ER GODT MARKERT, MEN</u>
<u>50 M SØØ FOR HYTE MERKET</u>	<u>VANSKELEG Å SE. DETTE FØR DET</u>
<u>188.</u>	<u>VOKSER 3 STORRE GRANTRÆR I OG</u>

ART, UTSTREKNING: _____	<u>PÅ KANTEN AV GRØPA. DISSES NEDERSTE</u>
_____	<u>GRÆNER DEKKER NESTEN FULLSTENDIG</u>
_____	<u>GRØPA</u>

VERCESS 9/19



K

<ul style="list-style-type: none"> <li>△ Trekantpunkt NGO, annet</li> <li>○ Polygonpunkt, fotogram, grafisk best.punkt</li> <li>F Fotogram, numerisk koordinatbestemt</li> <li>NP Presisjonsnivellement, vanlig niv.</li> <li>• 223.5 Høge på terrengpunkt</li> <li>• 254.5 Kalle, med høgeopplysning</li> <li>— 25 Generell kurve, mellomkurve</li> <li>— Tellekurve</li> <li>— Forsenkingskurve</li> <li>— 0 Nullkurve</li> <li>— Usikker kurve</li> <li>233.5 Høgeste reg. v.st. i reg.vatn</li> <li>234/224 Høgest beregn. flom v.stand, lågeste reg. v.st. i reg. vatn</li> <li>63 Vatnhøge da fotogr. dagen i ureg.vatn</li> <li>64.5/62 Høgeste og lågeste reg. vasstand i ureg.vatn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ + + Riksgrense, fylkesgrense</li> <li>+ - - - Kommunegrense</li> <li>- - - Eiendomsgrense, vanlig, tettbebyg</li> <li>- - - Servittutgrense</li> <li>□ Nr.123 Riksgrensemerke</li> <li>× Kors i fjell, bolt i fjell</li> <li>□ Grensestein, grenserøys</li> <li>! Grensepåle, -ror, grensetre</li> <li>75/9 59/20 Gardsnummer/bruksnummer</li> <li>Torp A/S Eiendomskompleks</li> <li>58/1F2 /22 Leietomt, små eiendommer</li> <li>60/5s 59/1bs Bruksrett til skogen, barskogen</li> <li>60/12ls 'b /sl laus skogen, beitet, slåtten</li> <li>— Markslagsgrense</li> <li>— Fulldyrka, overflatedyrka jord</li> <li>— * Gjødsla beite, barskog</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lauvskog, anna jorddekt fastmark</li> <li>* Blandingsskog</li> <li>^ Grunnlendt mark, fjell i dagen</li> <li>— Myr</li> <li>A B Lettbrukt og mindre lettbrukt dyrka jord og dyrkingsjord</li> <li>S H Særs høg, høg bonitet for skog</li> <li>M L Middels, låg bonitet for skog</li> <li>V Dyrka myr, nøysom vegetasjon</li> <li>— Grunn, djup myr</li> <li>— Svakt omdanna torv</li> <li>— Sterk omdanna torv</li> <li>• • • Blokkrik, svært blokkrik dyrkingsjord</li> <li>T Sjødrenert dyrkingsjord</li> <li>π Dyrkingsjord på tørr sand og grus</li> <li>— Plantemark for skog, tvilsom</li> <li>— Vassjuk skogsmark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Markert stein, stor, liten</li> <li>Ur, mindre område</li> <li>Grus, sand i dagen</li> <li>Vatnkantur</li> <li>Elv, kanal</li> <li>Tørrlagt elveleie</li> <li>Bekk sikkert gjengitt</li> <li>Bekk usikkert gjengitt</li> <li>Groft</li> <li>Strømretning, stryk</li> <li>Isbre</li> <li>Hus, ruin</li> <li>Veksthus</li> <li>Brygge</li> <li>Fiskehjell, tank</li> <li>Gravplass</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R Fornminne</li> <li>K Freda kulturminne</li> <li>Hage, park</li> <li>Allé</li> <li>Fylling</li> <li>Skjæring</li> <li>Steinbrott</li> <li>Grustak, sandtak</li> <li>Groft</li> <li>Steingjerde, gruve</li> <li>Skigard, trådgjerde</li> <li>Støttemur</li> <li>Dam</li> <li>Elveforbygning</li> <li>Terskel, tunnelinntak - uttak</li> <li>Begrensningslinje for ryddet areal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>E6 Riksveg, motorveg</li> <li>35 Riksveg</li> <li>669 Fylkesveg</li> <li>Kommunal bilveg</li> <li>Privat bilveg</li> <li>Annen kjørbart veg</li> <li>Veg i tunnel</li> <li>Gang-, sykkelveg</li> <li>Sti, sikkert gjengitt</li> <li>Sti, usikkert gjengitt</li> <li>Jernbane, enkeltspor, dobbeltspor</li> <li>Jernbane i tunnel</li> <li>Vegbru</li> <li>Jernbanebru</li> <li>Gangbru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klopp</li> <li>Busslomme, moteplass</li> <li>Vegbom</li> <li>Lita ferje</li> <li>Kjørbart vad</li> <li>Kraftoverføring, posisjonsbestemte m</li> <li>Kraftoverføring uten posisjonsbestemt</li> <li>Transformator i stolpe</li> <li>Transformatorstasjon</li> <li>Antennemast</li> <li>Telefonlinje, posisjonsbestemte stolpe</li> <li>Telefonlinje, uten posisjonsbestemte s</li> <li>Pelebunt med lense</li> <li>Sjømærke</li> </ul>
--	---	--	--	--	--	---

(BOSTJERNLIA) BOSTJERNLIA 97  
 C 18, 6A12/DNR 58/1, NES K, BUSKERUD F.K.

VEDLEGG 8 AV 9...  
 M=1:5000  
 QIK-BLAD: BS 059-5-0



ette for nye  
inlaget for  
gynt felles  
betydelige  
sningen vil  
sisterende

one LNF-3,  
ns arealdel

et Kuluset,  
egulerings-  
tdre del av

drudmarka,  
Dla Amfinn  
område på  
og plantagt  
it er inndelt  
sisterende  
reiser opp  
om 950 og  
ette er ca  
e, noe som  
endommen  
il, noe som  
runnsareal.  
kje via ved

beboere i,

d Nystølen  
i området,  
helårsdrift  
til et bedre

nye myr og  
skog med  
er gode.

området, av

let avsatt til  
ig grense i  
dt og ikke

Disse er  
snakk om  
det kan det

edområdet  
Her er ca  
området er  
r vil det bli  
sisterende

sen er søkt  
til å danne  
området er  
jesims- og

skogkrukker

i området.  
Trondrud-  
byggelse i

r egnet for  
j å slutte

s for høy  
kjent med  
e tidligere

g av bore-  
v faren for  
illing til tiltak

enovasjon,  
vkjøring til

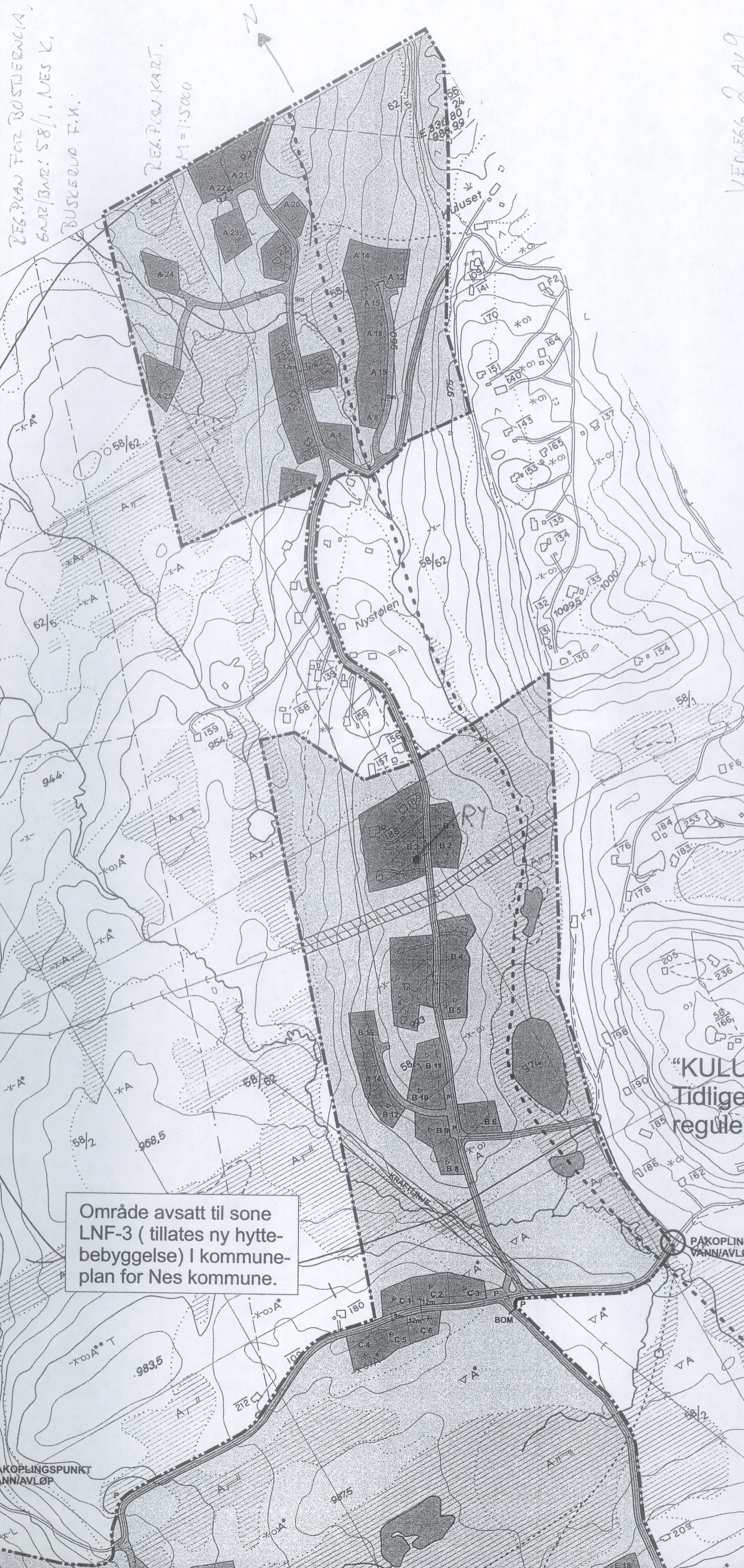
der  
t. Den nye  
pene. Nye  
er vist på

r medtatt

ijelder for  
rdeles på  
r at mer-  
dette kan

Områdene  
il fritidsliv  
illegg søkt  
t.

g av felles  
et. Utøver  
søringen i

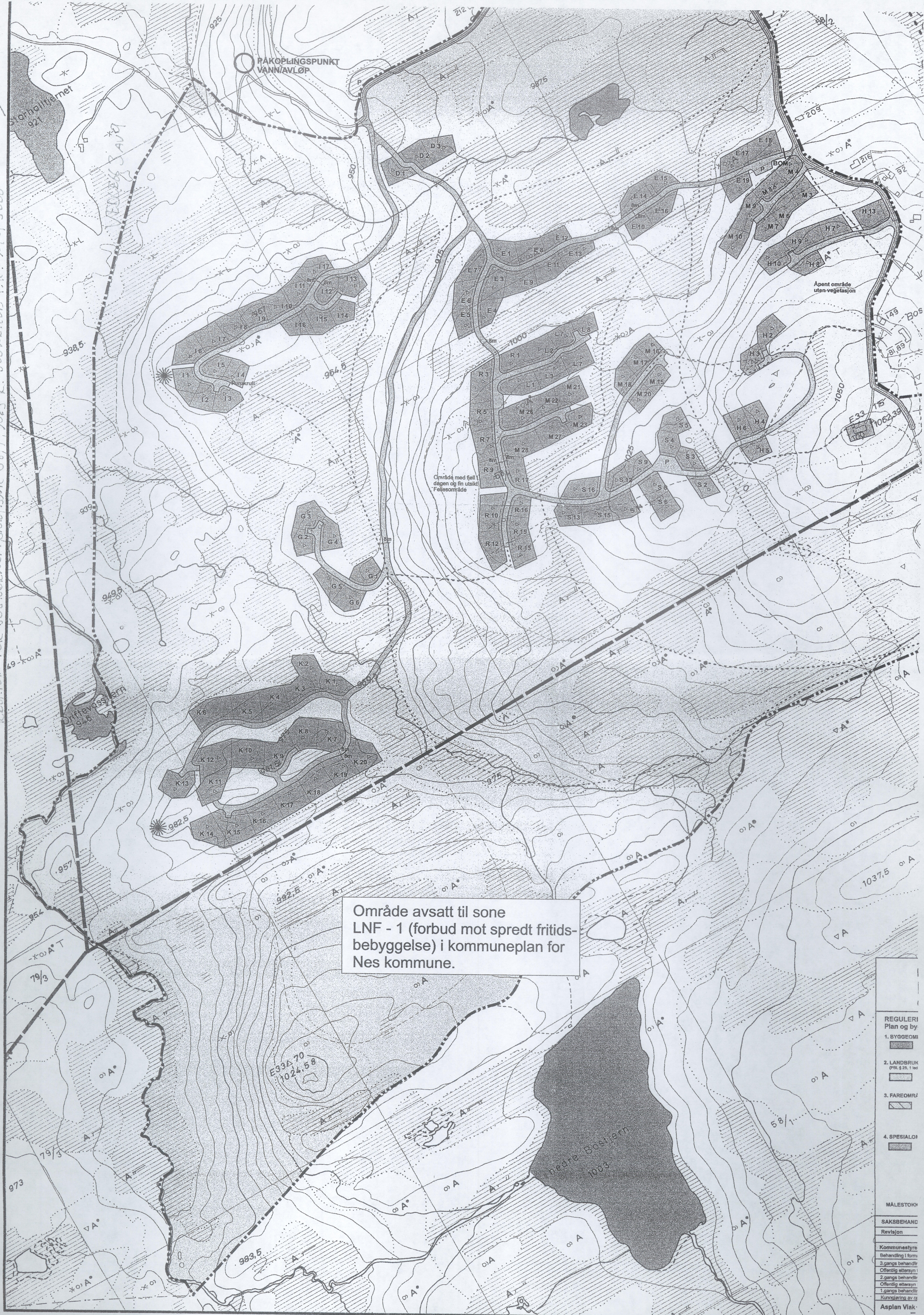


### REGULERINGSBESTEMMELSER

- 1. Avgrensning av området.**  
Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.
- 2. Reguleringsformål.**  
Området reguleres til følgende formål:  

Byggeområder:	Fritidshytter
Landbruksområder:	Utmærkt/Skogbruk
Fareområder:	Kraftlinje
Spesialområde:	Privat veg/parkering
- 3. Byggeområde hytter.**  
**Utnyttning av området**  
Innenfor planområdet tillates oppført nye hytter. Maksimal utnyttelse av tomten som tillates er BYA = 13%, med en øvre grense på 180 m<sup>2</sup>. Samlet bygningsmasse kan fordeles på flere bygninger. Ved oppføring av flere bygninger skal bygningene plasseres i tilknytning til hverandre slik at de danner et tun, og tilpasses hovedbygningen mht. materialvalg, form og farge.  
For tomter som er nummerert med H og S skal gesimshøyde ikke overstige 3,2 m og mønehøyde skal ikke overstige 4,8 m over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Takoppløft tillates ikke. Bygningskroppen skal bygges på maksimum 20 % fylling.  
For tomter nummerert med A, B, C, D, E, G, I, K, L, M, R skal gesimshøyde ikke overstige 3,2 m og mønehøyde skal ikke overstige 6,0 m over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå. Takoppløft kan tillates. Bygningskroppen skal bygges på maksimum 50 % fylling.  
**Plassering**  
Hyteplassering er vist i terrenget med nummererte peler. Dette merket skal ligge innenfor hyttas grunnmur. Mindre justeringer av plassering av hyttene, adkomstveger og parkeringsplasser kan gjøres ved byggemelding for å gjøre minst mulig inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng. Møneretningen skal fortrinnsvis ligge med høydekurvene.  
**Krav til byggemeldingen**  
Kommunen skal ved behandling av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at de enkelte bygg harmonerer med hverandre.  
**Utforming**  
Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med lokal byggeskikk. Fasadene bør være av trematerialer. Det bør benyttes tjære og jordfarger i mørke nyanser. Hvite og lyse farger tillates ikke.  
Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 18 og 35 grader, jfr. bestemmelse om mønehøyde. Takteking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning. Blanke metallplater kan ikke brukes som takteking i området.  
Oppføring av flaggstenger er ikke tillatt. Det kan settes opp enkelte skigarder nær hyttene. For øvrig tillates ikke gjerdet.  
**Sanitærloesninger**  
Fellesanlegg for avløp skal opparbeides før det legges inn vann i hyttene. Alle nye hytter skal knytte seg til fellesanlegget.  
Etter opparbeidelse av kommunaltekniske anlegg skal inngrep som er gjort i forbindelse med dette gis en terrengmessig behandling slik at det faller naturlig inn i omgivelsene. Det skal påføres skogsjord og plantes til med stedegen vegetasjon.  
**Vannforsyning.**  
Vannforsyning skal skje fra borebrønner i fjell. Det skal sikres at vannkvaliteten er hygienisk betryggende før vann legges inn i hyttene.  
**Behandling av ubebygde arealer.**  
Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet bør unngås og skal i tilfelle bearbeides og tilbakesføres til naturlig terreng. Skogsjord skal tilføres og tilsås/plantes.
- 4. Landbruksområde.**  
Område avsatt til skogbruk ligger over vernskogsgrense, og skal drives i samsvar med de regler som skogloven setter for drift i disse områdene.
- 5. Adkomstveg/Parkering**  
Adkomstveg skal opparbeides med de bredder som er vist på plankartet. Det skal opparbeides plass til 2,0 biler per hytte. Der det ikke vinterbrøytes skal det tilrettelegges for parkeringsplasser. Vegskråninger/grøft ved parkering skal tilføres jord og såes til.
- 6. Strømtilførsel**  
Strømtilførsel til hyttene må legges i kabel inne i hytteområdet.

DEB. PLAN FOR BOSTEROMIA SAMT BMR 58/1, NES K. BUSKERUD E.K. M=1:500



PAKOPLINGSPUNKT  
VANN/AVLØP

Område med fjell  
døgn og fin utsikt  
Fellesområde

Åpent område  
uten vegetasjon

Område avsatt til sone  
LNF - 1 (forbud mot spredt fritids-  
bebyggelse) i kommuneplan for  
Nes kommune.

REGULERING	
Plan og by	
1. BYGGEOMRÅDE	[Symbol]
2. LANDBRUK	[Symbol]
3. FAREOMRÅDE	[Symbol]
4. SPESIALOMRÅDE	[Symbol]
MÅLESTOKK	
SAKSBEHANDLING	
Revisjon	
Kommunestyrets	
Behandling i form	
3.gangs behandling	
Offentlig ettersyn	
2.gangs behandling	
Offentlig ettersyn	
1.gangs behandling	
Kunnsøking av gj	
Asplan Viak	



REG. PLAN FOR BUSTJERN-  
LIA, GAR/BAR 58/1  
NES K.  
BUSKERUD F.K.

6708  
M = 1:5000



VEDLEGG 4 AV 9

ØIK-B190: BS 059-5-4

(BOSTJERNLIA)

497

498

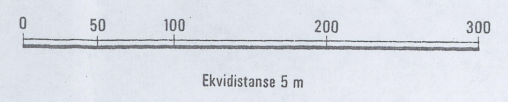
X 278 400  
Y 32000

- stor liten råde igen
  - 9 engitt fjengitt
  - stryk
- R Fornminne
  - K Freda kulturminne
  - Hage, park
  - Allé
  - Fylling
  - Skjæring
  - Steinbrott
  - Grustak, sandtak
  - Steingjerde, gruve
  - Skigard, trådgjerde
  - Stottemur
  - Dam
  - Elveforbygning
  - Terskel, tunnelinntak - uttak
  - Begrensningslinje for ryddet areal

- E6 Riksveg, motorveg
- 35 Riksveg
- 669 Fylkesveg
- Kommunal bilveg
- Privat bilveg
- Annen kjørbær veg
- Veg i tunnel
- Gang-, sykkelveg
- Sti, sikkert gjengitt
- Sti, usikkert gjengitt
- Jernbane, enkeltspor, dobbeltspor
- Jernbane i tunnel
- Vegbru
- Jernbanebru
- Gangbru

- Klopp
- Busslomme, moteplass
- Vegbom
- Lita ferje
- Kjørbart vad
- Kraftoverføring, posisjonsbestemte master
- Kraftoverføring uten posisjonsbestemte master
- Transformator i stolpe
- Transformatorstasjon
- Antennemast
- Telefonlinje, posisjonsbestemte stolper
- Telefonlinje, uten posisjonsbestemte stolper
- Pelebunt med lense
- Sjømerke

Målestokk 1: 5000

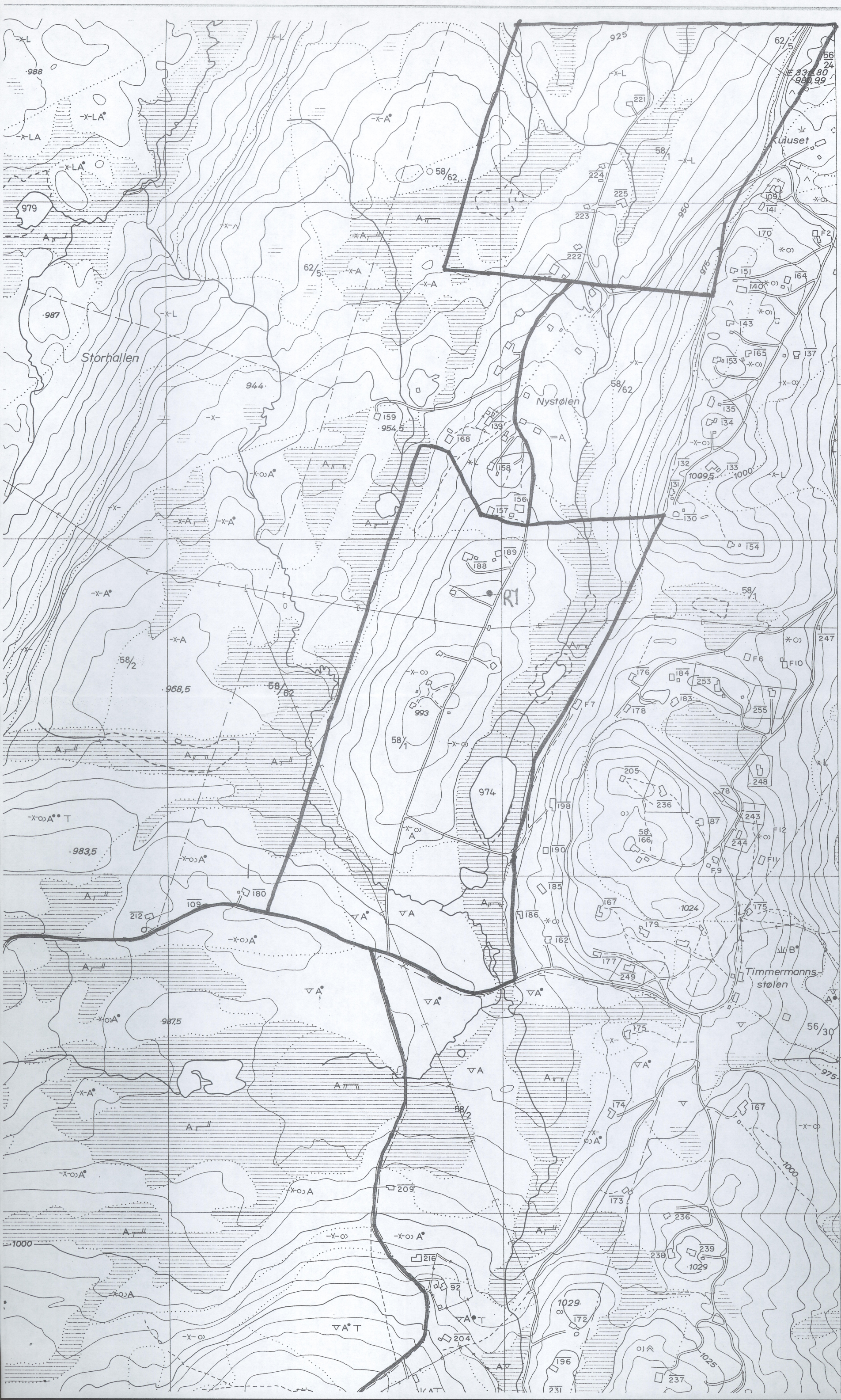


Merker i rammekanten for UTM-rutenett; Sonebelte 32 V.  
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige.  
Fornminner: Registrert

BS059-5-1	BS059-5-2	BT059-5-1
BS059-5-3	BS059-5-4	BT059-5-3
BS058-5-1	BS058-5-2	

NES BUSKERUD  
TIMMERMANNSTØLEN BS 059-5-4





6709

(BØGASET)

6708

REK. PLAN FOR BØGASET,  
6MR/TMZ 58/1, NES K.  
BUSKERUD F.M.

VEBLES SAND  
M=1:5000  
DL-13040: BS 059-S-4

KEG. PLAN FOR BOSTJERNIA, SARJUNK  
58/1, M&S K, BUSKERUD.FM.

VEDLEGG 6A/M

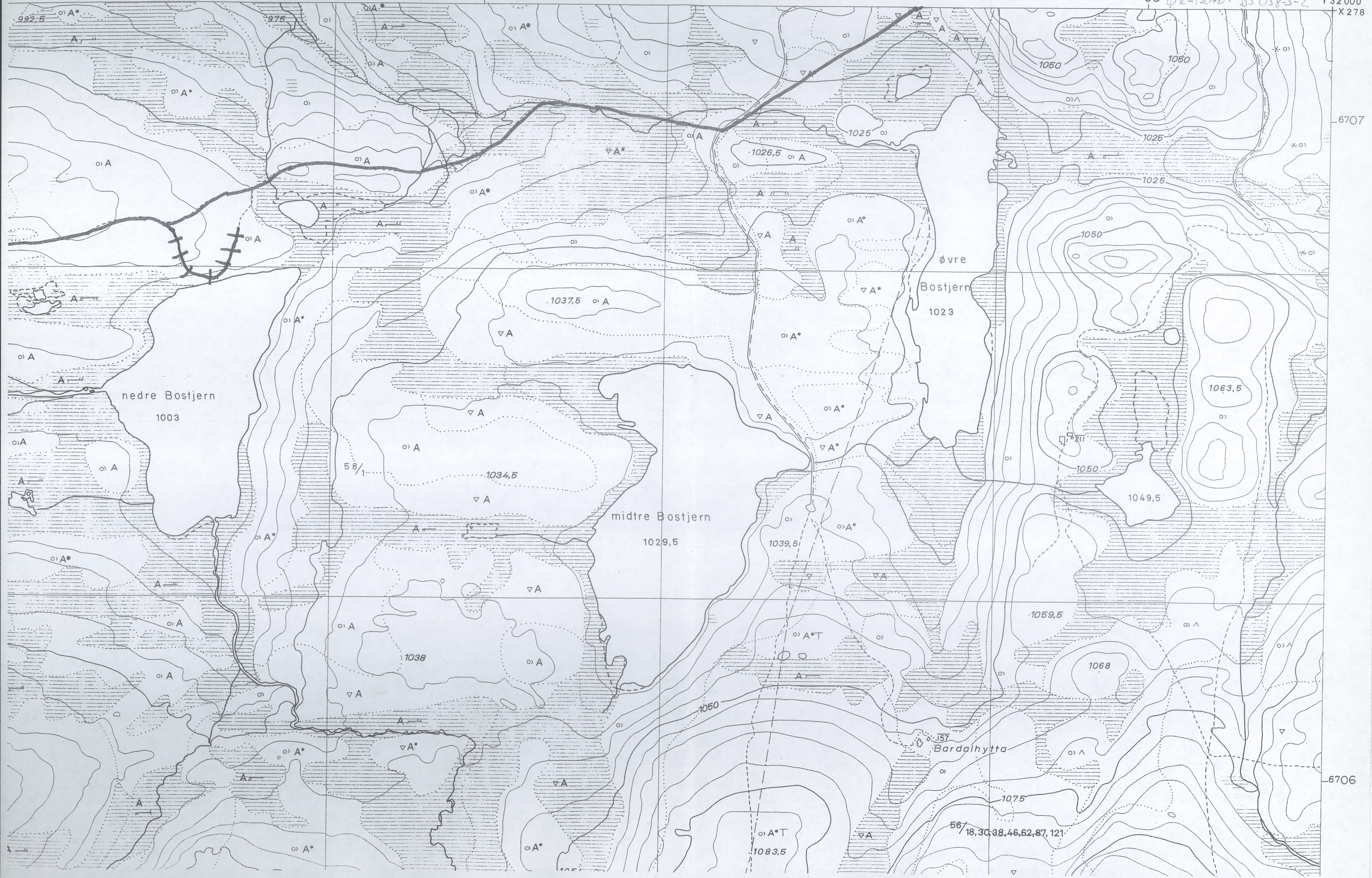
(TIMMERMANNSTØLEN)

497

M: 1:5000

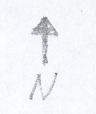
498 ØK-PLAN: BS 058-S-2

Y 32000  
X 278



BUSKERUD F.K.  
SAR/BAR 58/1

M = 1:5000



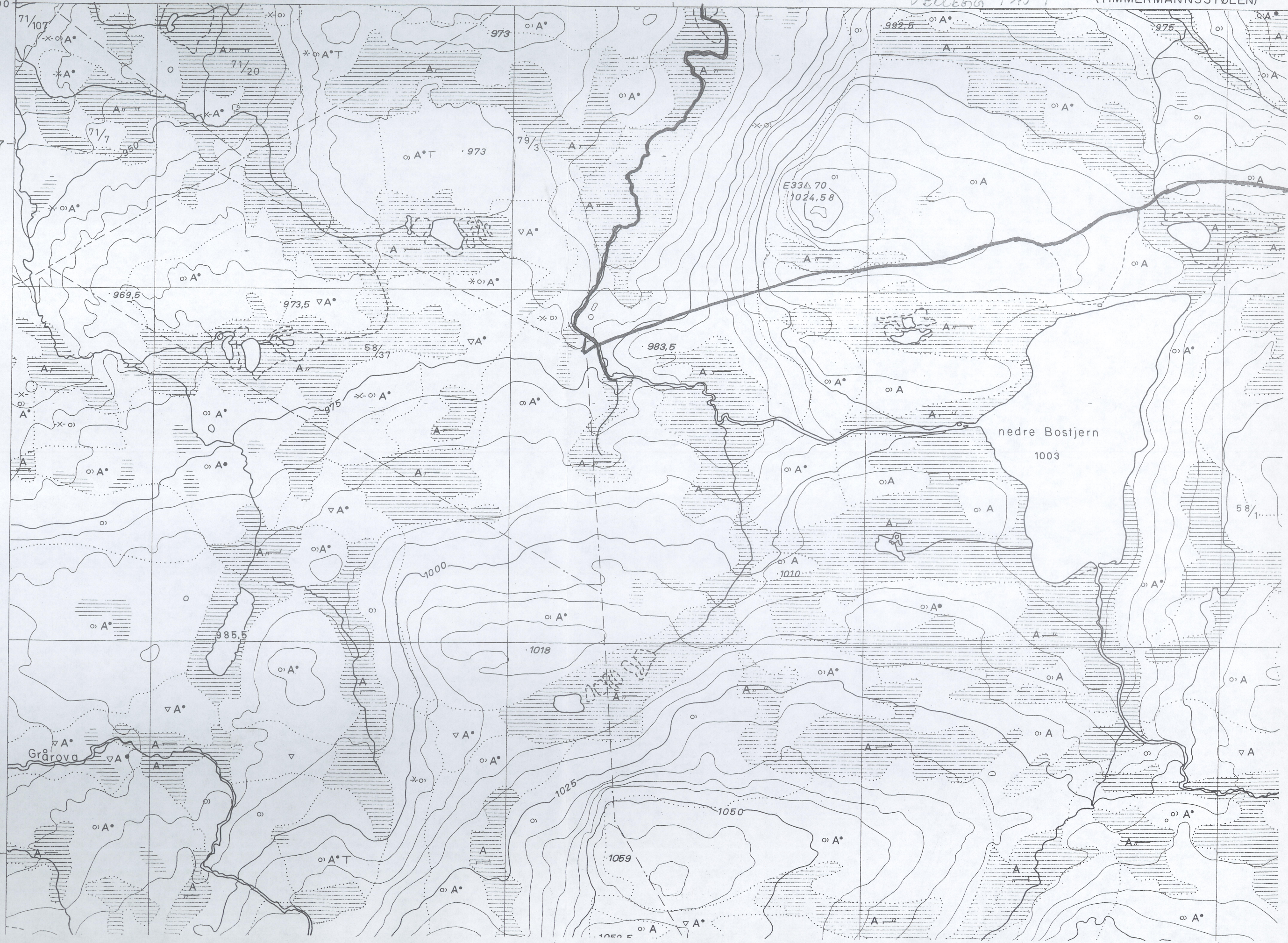
VEDLEGG 7A9

(TIMMERMANNSTØLEN)

Y 28 800  
X 278 400

496

6707



(LIASET)

6706