



Riksantikvaren

Postboks 8196-Dep  
0034 OSLO

**ARKIV**

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER	
Universitetet i Oslo	
Saksb:	Kopi
L60	20 JUNI 2003
Ark:	0612-224
Saksnr:	00/15758
Dok.nr.:	5

**Svingerud Vest - gnr 224 - bnr 1 - Hole kommune. Vedtatt reguleringsplan. Skade på automatisk fredete kulturminner. Vedtak etter §10 jfr. lov om kulturminner**

Reguleringsplan for boligtau Svingerud Vest ble lagt ut til offentlig høring den 22.06.2000. Planområdet ble arkeologisk registrert og det ble funnet 2 kullgroper R1 og R2, se vedlagte registreringsrapport Fylkeskommunens uttalelse til planen ble sendt 17.07.2000. I brevet blir de to alternativene til løsning lagt fram, enten å legge kulturminnene ut til formål bevaring PBL §25.6 eller at det kan søkes om dispensasjon. Vi beklager at det i dette brevet ikke blir gitt et klart råd om at det skulle søkes om dispensasjon, men dette ble avklart senere med søknad fra tiltakshaver etter avtale med oss.

Planen ble sendt fra fylkeskommunen den 19.09.2000 til UKM, Oldsaksamlingen med søknad om dispensasjon. Det ble gitt dispensasjon fra kulturminneloven §8.4. ledd for 2 kullgroper, se vedlegg. Kostnadene ble beregnet til ca. kr. 30.000 i 2000 kr og med forbehold om tillegg for utgifter til gravemaskin med fører. Det ble stilt krav om at følgende reguleringsbestemmelse ble tatt inn i planen:

”Før arbeidet kan igangsettes i tiltaksområdet på Hole prestegård, 224/1, skal det foretas en arkeologisk undersøkelse av de automatisk fredete kulturminnene (kullgroper) som er vis i planen”.

Hole kommune ble tilskrevet den 27.10.2000 med orientering om vedtaket og krav fra UKM. I dette brevet ble det bedt om at reguleringsplanen etter vedtak blir sendt Oldsaksamlingen og fylkeskommunen.

Reguleringsplanen ble vedtatt 31.10.2000 der de automatisk fredete kulturminnene, to kullgroper er markert på plankartet og reguleringsbestemmelsen er tatt inn. Det blir også opplyst i dokumentet at det skal foretas arkeologiske undersøkelser før byggevirkosmhet kan gjennomføres på den berørte tomta.

UKM ber i sin uttalelse Hole kommune om å sende reguleringsplanen med reguleringsbestemmelsene straks den er vedtatt. Fylkeskommunen fikk tilsendt vedtaket og det har trolig UKM også fått.

Det har vært eierskifte på Svingerud Vest i mellomtiden. Block Watne kjøpte tomtearealet fra Opplysningsvesenets Fond v/Kirke-, Utdannings- og forskningsdepartementet (utført av Terra Eiendomsutvikling). Det regulerte området er lagt ved i kjøpekontrakten, men der er det markert med kokegroper. I tekstdelen i kjøpekontrakten derimot, er kjøper gjort kjent med at det er to kullgroper på en av tomtene som vil bli frigitt av de antikvariske myndigheter etter utgravning. Det opplyses også at selger vil bekoste utgravningen, se vedlegg.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse  
Postmottak@bik.no

Telefon  
32 80 85 00

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregist  
NO 964 951 373

Vår dato  
12.06.2003Vår referanse  
03/01659-4

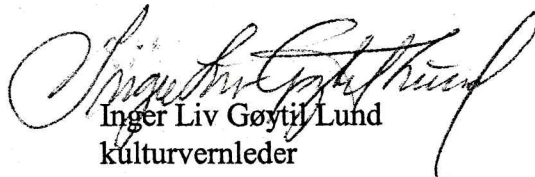
Høsten 2002 ble Hole kommune oppringt for vi ønsket å finne ut hvordan denne saken stod. Da viste seg at husa var bygget og ved nærmere undersøkelse viste det seg også at en av kullgropene var fjernet ved bygging av et bolighus. Den andre kullgropa var fylt med jord i forbindelse med planering av tomt. Vi kunne dermed ikke gjenfinne noen av gropene, men gropa som er gjenfylt skal visstnok ikke være gravd i. Perry Rolfsen og Jan Henning Larsen fra UKM, Trond Berntsen fra Block Watne AS og undertegnede foretok befarings den 25.04.03 der dette ble påvist. Trond Berntsen mener de har blitt feilinformert ved kjøpet da det på kartvedlegget til kontrakten bare var inntegnet en grop.

Fylkeskommunen har valgt å ikke anmelde forholdet.

Vi sendte brev til UKM og ba om at det ble laget nytt budsjett da vi ønsker at det blir foretatt en arkeologisk undersøkelse av det som er igjen av eksisterende kullgrop. Vi har nå fått tilbakemelding på at vi må be Riksantikvaren om å gjøre et §10 vedtak og at det må lages nytt budsjett.

Med hilsen

  
Åse Klundelien e f  
Seksjonsleder for plan og kultur

  
Inger Liv Gøytal Lund  
kulturvernleder

Vedlegg:

- 1 Vedtatt reguleringsplan
- 2 Registreringsrapport
- 3 UKM's dispensasjonsvedtak
- 4 Brev fra Block Watne med kjøpekontrakt
- 5 Brev til Block Watne
- 6 Brev til UKM

Kopi til:

Hole kommune Herredshuset, 3530 RØYSE  
Universitetet i Oslo UKM Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO

R2

R1

100

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE  
MUSEER  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO

Oslo, 16. 10. 2000  
R1  
R2

1,2 daa  
Tomt 3

BOLIG  
FELT A  
BYA = 24%

1,2 daa  
Tomt 2

1,1 daa  
Tomt 1

1,2 daa  
Tomt 6

1,1 daa  
Tomt 4

1,1 daa  
Tomt 5

FELLES  
FELT  
1,2 daa

BOLIG  
FELT B; 5,8 daa  
BYA=24%

224/26

224/1-4

224/1-8

7,5 m  
4 m  
7 m

12,5 m

Vedlegg 3 / Tilhører  
Sak: 00/15758-5

VHA

Kopier 14-15

# “REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE PÅ RØYSE”

Hole Prestegård  
GNR. / BNR. 224/1, HOLE KOMMUNE.

Vedlegg 8 / Tilhører  
Sak: 00/15 758 - 5

## INTERNRAPPORT FRA KULTURMINNEREGISTRERINGER

Saksnummer: ~~99/109~~ 99/109

Geir Noddeland Dyrnæs  
for  
Buskerud fylkeskommune, kulturavdelingen, 26.05. 2000.

## 1. Tidsrom

Undersøkelsen ble utført i uke 21, 2000.

## 2. Personal

Geir Noddeland Dyrnæs er felt- og rapportansvarlig

## 3. Reguleringsplanen

### *Beliggenhet og utstrekning*

Planområdet ligger ved "Klokkerplassen", ca. 750 meter sørøst for Hole kirke og prestegård. Det er tilnærmet rektangulært og har en utstrekning på ca. 150 meter øst- vest og ca. 130 meter nord- sør. I sør følger plangrensen Rv. 159 og stikker inn i skogen i retning nord fra denne.

### *Beskrivelse (landskap, terreng, vegetasjon, grunnforhold)*

Den søndre tredjedel av planområdet er flatt terreng. Her ligger tre relativt nybygde eneboliger. De resterende to tredjedeler er nordhellende. Vegetasjonen domineres av storvokst furuskog. Denne er fri for grener i nedre del, slik av det er generelt godt utsyn i området. Ellers finnes en del middelstore løvtrær, særlig i nordvestlige områder. Undervegetasjonen består av lyng og mose, enkelte steder også noe tett kratt. Undergrunnen består av steinfri grågul sand.

## 5. Tidligere funn i området

Det er ikke gjort funn fra forhistorisk tid innenfor planområdet. 550 meter rett vest for vestre plangrense er det registrert en gravhaug fra jernalder (langhaug). Litteratur: NF 759.

## 6. Registreringene

Hele planområdet er registrert for synlige kulturminner fra nyere og forhistorisk tid. Det er prøvestykket (5 prøvestikk) på det flate partiet rett nord for hustomtene. Det ble ikke gjort funn i prøvestikkene, men den visuelle registreringen avdekket to groper. Disse er gitt betegnelsen R1 og R2 (for kartavmerking; se vedlegg 1).

**Reg. nr:** R1

**Type:** Grop m/ voll

**Øk- blad:** CJ 049-5-2

**Gnr. / bnr:** 224/1

### **Fornminnebeskrivelse:**

Sirkulær grop med tydelig voll. Vollen forsvinner nesten i søndre del av gropa og går her nesten i ett med terrenget. Gropa har en flat, rektangulær bunn og slakt skrånende kanter. Gropas yttermål er 5.0 meter og mål på toppvoll er 3.10 meter. Dybden (fra naturlig bakkenivå) er 0.50 meter. Det ble foretatt jordprøve med bor fra sentrumspunkt av gropen. Boret kom ca. 0.80 meter ned i grunnen og profilen er som følgende: 0 – 10 cm: torvlag. 10 – 62 cm: gulgrå, fin, steinfri sand. 62 – 80 cm: sterkt kullblandet sand. Jordprøver fra vollen viste ikke kull. Gropa er bevokst med en stor furu i vestre kant og tre mindre grantrær står i gropas østre del. Gropa synes ubeskadiget.

**Datering:** Jernalder / middelalder.

**Terreng:** Gropa ligger i nordhellende terreng. Området hvor gropa ligger preges av mer glissen furuskog enn ellers i planområdet. Her er en god del middelsstore løvtrær, primært rogn, og spredte grantrær. Mose og lyng utgjør undervegetasjonen.

**Orientering:** Gropa ligger 10 meter rett øst for nordøstre hjørne av reguleringsplangrensen, 130 meter nordøst for nordøstre bygning på "Klokkerplassen" og 130 meter rett sør for punkt hvor høyspenttraséen deles i en nordvestlig og en østlig linje.

**Reg.nr:** R2

**Type:** Grop m/ voll

**Øk- blad:** CJ 049-5-2

**Gnr. / bnr:** 224/1

**Fornminnebeskrivelse:**

Sirkulær grop med tydelig voll. Gropa har flat, rektangulær bunn og slakt skrånende sider. Gropas bunn måler 1.0 meter øst- vest og 0.60 meter nord- sør. Dybden på gropa fra naturlig bakke er 0.35/40 meter. Gropas yttermål er 4.30 meter og målt toppvoll er 2.10 meter. Det ble stukket med jordbor fra sentrum av gropa. Boret kom ca. 0.80 meter ned i grunnen og profilen er som følgende: 0 – 10 cm; torvlag. 10 – 65 cm; gulgrå, fin og stenfri sand. 65 – 80 cm; noe kullblandet sand. Jordprøver fra flere punkter i vollen viste ikke kull. Gropa er bevokst med en stor furu i østvollen, ellers er den bevokst med lyng. Gropa synes ubeskadiget.

**Datering:** Jernalder / middelalder

**Terreng:** Gropa ligger i nordhellende terreng. Området hvor gropa ligger preges av mer glissen furuskog enn ellers i planområdet. Her er en god del middelsstore løvtrær, primært rogn, og spredte grantrær. Mose og lyng utgjør undervegetasjonen.

**Orientering:**

125 meter rett nord for Fv. 159. 130 meter sør- sørøst for punkt hvor kraftledning deles i en nordvestgående og en østgående linje. 160 meter nordøst for hjørne av nordøstligste bygning på "Klokkerplassen".

**7. Vedlegg**

1. Utsnitt av Øk- blad CJ 049-5-2, inntegnet reguleringsplangrense samt R1 og R2. M= 1:5000. 1 blad.
2. Registreringsskjema for R1. 1 blad.
3. Registreringsskjema for R2. 1 blad.

## AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Fylke: Buskerud                      Kommune: Hole                      Regnr 0

Gnr 224                      Gård: Hole Prestegård  
Bnr 1                      Bruk: Prestegården

Gnr 0                      Gård:  
Bnr 0                      Bruk:

Flyfot                      R-x-nr:                      Lokaltet Klokkeplassen,  
Øk-kart CJ 049-5-2                      Hoh: 100

Fornminnets-art Grop m/voll                      Ant: 1                      Alder: Ja/ma

Fornminnets-art                      Ant: 0

### Eieradresse

Reg.ved Geir Noddeland Dyrnæs                      25.05.00

### Terrengets art:

Nordhellende terreng. Storkvost furuskog med innslag av mindre løvtrær. God sikt mot Ø - S.

### Orienteringsoppgave

:  
130 m NØ for NØ - bygning på "Klokkeplassen", 130 m rett S for punkt hvor høyspentrase deles. 125 m rett N for Fv159.

### Art/utstrekning

#### Beskrivelse

Sirkulær grop m/tydelig voll. Vollen ikke klar i S. Gropa har flat rektangulær bunn og slakt skrånende kanter. Yttermål: 5,0 m. Målt topp voll: 3,10 m. Dybde: 0,50 m. Jordprøve: Gulgrå, stenfri sand. 62 - 80 cm ned i gropa: sterkt kullblandet sand. Gropa er bevokst m/en stor furu i V og tre mindre grantrær i Ø. Gropa synes ubeskadiget.

### Tradisjon

### Fotonr

0

Litteratur Buskerud fk, kulturavd.  
V/kulturvernseksjonen:  
Reguleringsplan for  
boligområde på Røyse; gnr.:  
224, bnr.: 1, Hole kommune.  
Lokaltet: Klokkeplassen, Ø.  
Registreringsnummeret er R1.

### Pr.sj.nr:

## AUTOMATISK FREDETE KULTURMINNER

Fylke: Buskerud                      Kommune: Hole                                              Regnr      0

Gnr            224            Gård: Hole Prestegård  
Bnr            1            Bruk: Prestegården

Gnr            0            Gård:  
Bnr            0            Bruk:

Flyfot                                      R-x-nr:                                      Lokaltet Klokkeplassen,

Øk-kart CJ 049-5-2                                              Hoh:      100

Fornminnets-art Grop m/voll                                      Ant:      1            Alder: Ja/ma

Fornminnets-art                                      Ant:      0

### Eieradresse

Reg.ved      Geir Noddeland Dyrnæs                                              25.05.00

### Terrengets art:

Nordhellende terreng. Storvokst furuskog m/innslag av mindre løvtrær. God sikt mot Ø - S. Terrenget stiger noe mot S og Ø.

### Orienteringsoppgave

:  
125 m rett N for Fv.159. 130 m SSØ for punkt hvor kraftledning deles. 160 m NØ for NØ - hjørne av NØ - bygning på "Klokkeplassen".

### Art/utstrekning

### Beskrivelse

Sirkulær grop med tydelig voll. Gropa har flat rektangulær bunn med slakt skrånende sider. Gropas bunn måler 1,0 m ØV og 0,60 m N-S. Dybde: 0,35/0,40 m. Gropas yttermål er 4,30 m og målt topp voll er 2,10 m. Jordprøve i sentrum av gropen: 0 - 10 cm: torvlag, 10 - 65 cm: Gulgrå stenfri sand, 65 - 80 cm: noe kullblandet sand. Gropa er bevokst med en stor furu i Ø, ellers lyng. Gropa synes ubeskadiget.

### Tradisjon

### Fotonr

0

Litteratur Buskerud fk, kulturavd.  
V/kulturvernseksjonen:  
Reguleringsplan for  
boligområde på Røyse; gnr.:  
224, bnr.: 1, Hole kommune.  
Lokalitet: Klokkeplassen, Ø.  
Registreringsnummeret er R2.

### Pr.sj.nr: