



Riksantikvaren

Postboks 8196 Dep  
0034 OSLO

UNIVERSITETETS KULTURHISTORISKE MUSEER	
Universitetet i Oslo	
Saksb. LEU	14 APR. 2004
Ark.: 0605 - 38.	
Saksnr 04 3864	Dok.nr. 1

## **Forslag til reguleringsplan for Monserud boligområde , Tanberg , gnr 38/1,7 og 44/25, Ringerike kommune - søknad om dispensasjon etter kulturminneloven §8.4 - kullgrop**

Buskerud fylkeskommune oversender herved ovennevnte reguleringsplan for behandling etter kulturminneloven §8, 4.ledd.

**Tiltak:** Reguleringsplan for "Boligområde ved Monserud", Tanberg gård, gnr 38/1,7 og Trøgstad gnr 44/25, Ringerike kommune (Vedlegg 1 og 2). Forslaget til reguleringsplan er utarbeidet av PRO-team as på vegne av Conceptor Eiendom as.

**Tiltakshaver:** Planen fremmes av Ringerike kommune. Hjemmelshaver i området er i hovedsak Carl August Mohn (gbrnr 38/1). Conceptor Eiendom AS står som tiltakshaver for reguleringsplanen og senere utbygging av eiendommen.

**Forundersøkelser:** Planområdet er registrert i sin helhet av UKM Oldsaksamlingen i 1966, 1971 og 1975. I 1996 foretok UKM Oldsaksamlingen en prøvegravning av 4 haugdannelser mellom E16 og Monserudveien. Utgravningen viste at haugene var naturdannelser.

Den aktuelle kullgropen (R 16) ble registrert av UKM Oldsaksamlingen i 1996 i forbindelse med ovennevnte arkeologiske undersøkelse. Kulturminnet er avmerket på ØK kartutsnitt (dat. 10.12.1996), men er ikke nærmere beskrevet (vedlegg 3).

Innenfor planområdet er det totalt registrert 6 haugdannelser hvorav ingen antas å være gravhauger fra forhistorisk tid. Fem av haugene er naturdannelser, mens den sjette haugen antas å være oppkastet i nyere tid, jfr. rapport av 17.10.1998 ved UKM Oldsaksamlingen. Kullgropen R 16 er det eneste automatisk registrerte kulturminnet innen planområdet. Det finnes imidlertid flere automatisk fredete kulturminner i nærområdet, deriblant et stort antall kullgroper registrert i forbindelse med konsekvensutredning for Ringeriksbanen i 1998 (rapport fra Jernbaneverket).

Det ble i 2001 av Riksantikvaren gitt dispensasjon fra kulturminneloven til frigivelse av 7 kullgroper i forbindelse med reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, Tanberg 38/134 og Trøgstad 44/2. Seks av kullgroperne er utgravd av UKM Oldsaksamlingen, og den syvende (R 124) av Buskerud fylkeskommune.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse  
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
Fylkeshuset  
N-3020 Drammen

Besøksadresse  
Hauges gate 89  
E-postadresse  
Postmottak@bfk.no

Telefon  
32 80 85 00

Telefaks  
32808676

Bankkonto  
2200.07.13523  
Foretaksregisteret  
NO 964 951 373

Vår dato  
31.03.2004Vår referanse  
03/03075-10

**Kulturmiljø:** I dag er området hvor kullgropen ligger, skogkledd, men det er planlagt regulert til friluftsområde i et større boligområde (Monserud boligområde). Mot sør er det en eksisterende vei, Monserudveien, og mot øst og vest skal det anlegges adkomstveier til boligfeltet. Monserudveien vil bli utvidet med en gang- og sykkelsti. Friluftsområdet er på reguleringskartet tegnet som en smal stripe mellom boligfelt.

**Tiltakets samfunnsmessige betydning:** Området vil gi plass for et betydelig antall nye boliger i sykkelavstand fra Hønefoss sentrum. Det er et verdifullt bidrag til boligutvalget i Hønefoss. Boligområdet ligger gunstig til i forhold til pendling til Oslo, og i forhold til barnehage og arbeidsplasser på Hvervenkastet.

**Vurdering av kulturminnet:** Opplevelsesverdien av kulturminnet vil bli vesentlig redusert dersom kullgropen skal bli liggende inneklemt mellom bolighus og veier. Anleggsvirksomhet som tomtearbeid, oppføring av boliger, anlegg av veier og gang- og sykkelstier vil kunne påføre slitasje og skader på kulturminnet og i verste fall utradering.

Det er registrert et stort antall kullgroper i nrområdet til Monserud boligområde. Denne kategorien av automatisk fredete kulturminner er derfor rikt representert i denne delen av Ringerike kommune.

**Fylkeskommunens tilråding:** Utviklingsavdelingen tilrår at det gis dispensasjon etter kulturminneloven §8, 4.ledd for kullgropen R16. På Monserud er situasjonen den at det her er undersøkt en rekke automatisk fredete kulturminner og følgelig foreligger det flere dateringer. Fylkeskommunen er derfor av den oppfatning at kullgropen bør kunne frigis uten vilkår om undersøkelse.

Med hilsen

  
Åse Klundellien e f  
fylkeskultursjef

  
Inger Liv Gøytil Lund  
Kulturvernleder

Vedlegg:

- 1 Reguleringsplankart
- 2 Utsnitt av M711 kart Blad 1815 - III
- 3 Utsnitt av ØK-kart CJ 050-5-2, med kullgrop markert, dat. 10.12.1996
- 4 Utsnitt ØK-kart CJ 050-5-2

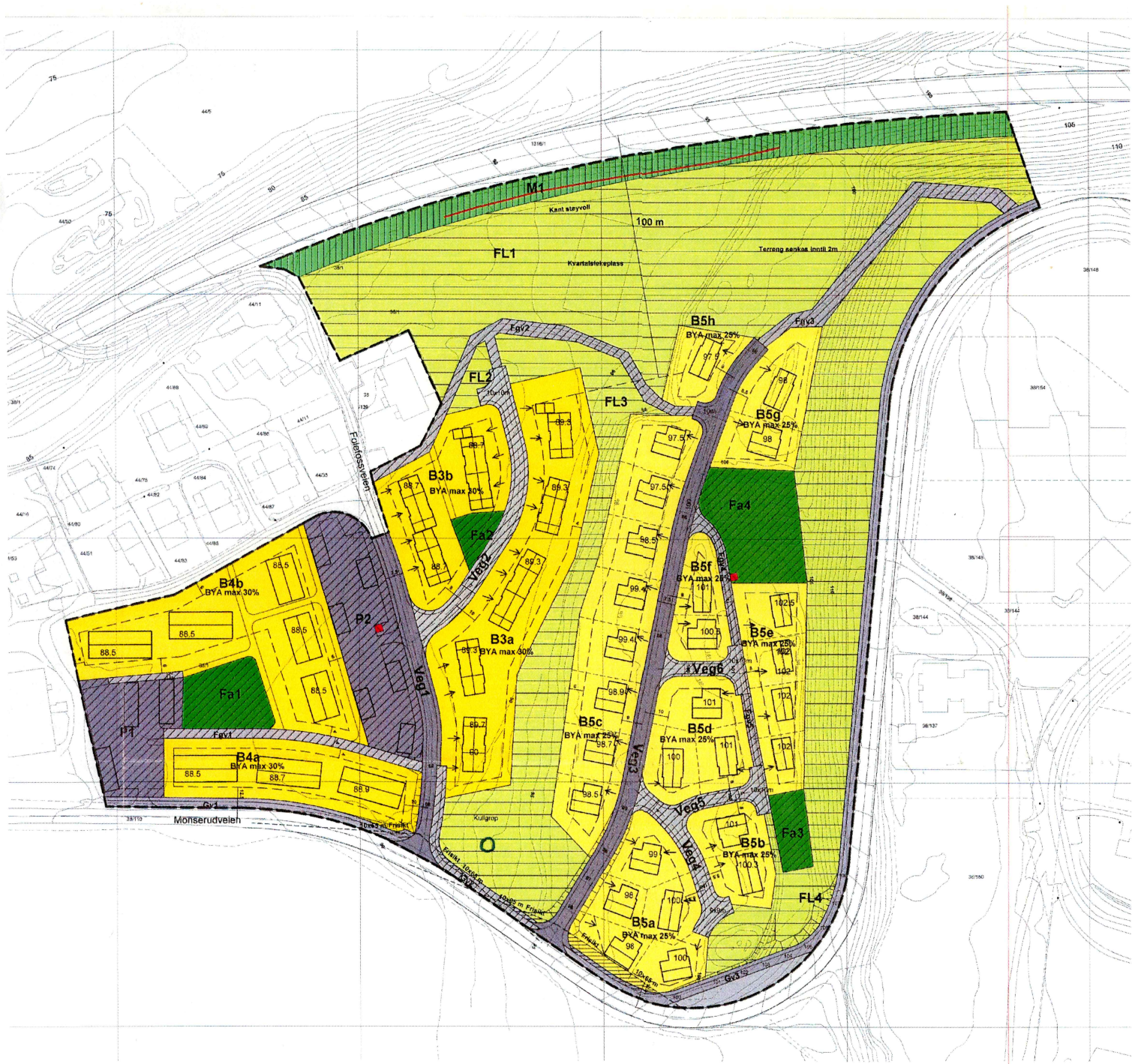
Kopi med vedlegg:

Universitetet i Oslo UKM Pb 6762 St. Olavs plass, 0164 OSLO

Kopi uten vedlegg:

Ringerike kommune Serviceboks 24, 3504 HØNEFOSS





### TEGNFORKLARING

#### PBL §25 REGULERINGSFORMÅL

**BYGGEOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.1)

- Områder for boliger, høy utnyttelse
- Områder for boliger, lav utnyttelse

**OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.3)

- Gang- og sykkelveg
- Kjøreveg
- Annet vegareal

**OFFENTLIGE FRIOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.4)

**FAREOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.5)

**SPELALOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.6)

- Friskik
- Friluftsområde
- Miljesone

**FELLESOMRÅDER**  
(PBL §25,1 ledd nr.7)

- Felles øvkjersel
- Felles gangveg
- Felles leksplass

Målestokk for tilfuttal 1: 1000

m 10 20 30 40 50

Ekvidistanse 1m

#### LINJESYMBOLER M.V.

- Planbegrensning
- Formålsgrense
- Tomtegrense
- Eiend.grense som skal oppheves
- Byggegrense mot veg og bebyggelse
- 38/1 Eksisterende eiendommer
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Omriss av eks. bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlige veg
- Anvisning av avkjørsel
- Sløykjerm

**Ringerike kommune**  
Reguleringsplan med bestemmelser

**MONSERUD BOLIGOMRÅDE**

REVISJONER	Dato	Sign.	Dato	Sign.
Diverse justeringer	18.10.03	TL		
Endr. miljøomr. i saksbehandling samt fjernet bevar. omr.	04.08.03	TL		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGN.LOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedr. planarbeidet		
1 gangs behandling i bygningrådet / Det faste utvalg for plansaker		
Offentlig ettersyn		
2 gangs behandling i bygningrådet / Det faste utvalg for plansaker		
Nytt offentlig ettersyn		
3 gangs behandling i bygningrådet / Det faste utvalg for plansaker		
Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av **PRO-team as** Oppdragsnr. **3280** Tegnet av **T.Langness**

Planen er fremmet av **Conceptor Eiendom as** Regl.nr. **3280** Regl.nr. **3280**

Dato 22.02.02 Saksbehandler **3280** Artovr.

MÅLESTOKK  
1:1000  
Kartbied:

Nedkopiert planforslag  
ikke målriktig

O = KULLGROP

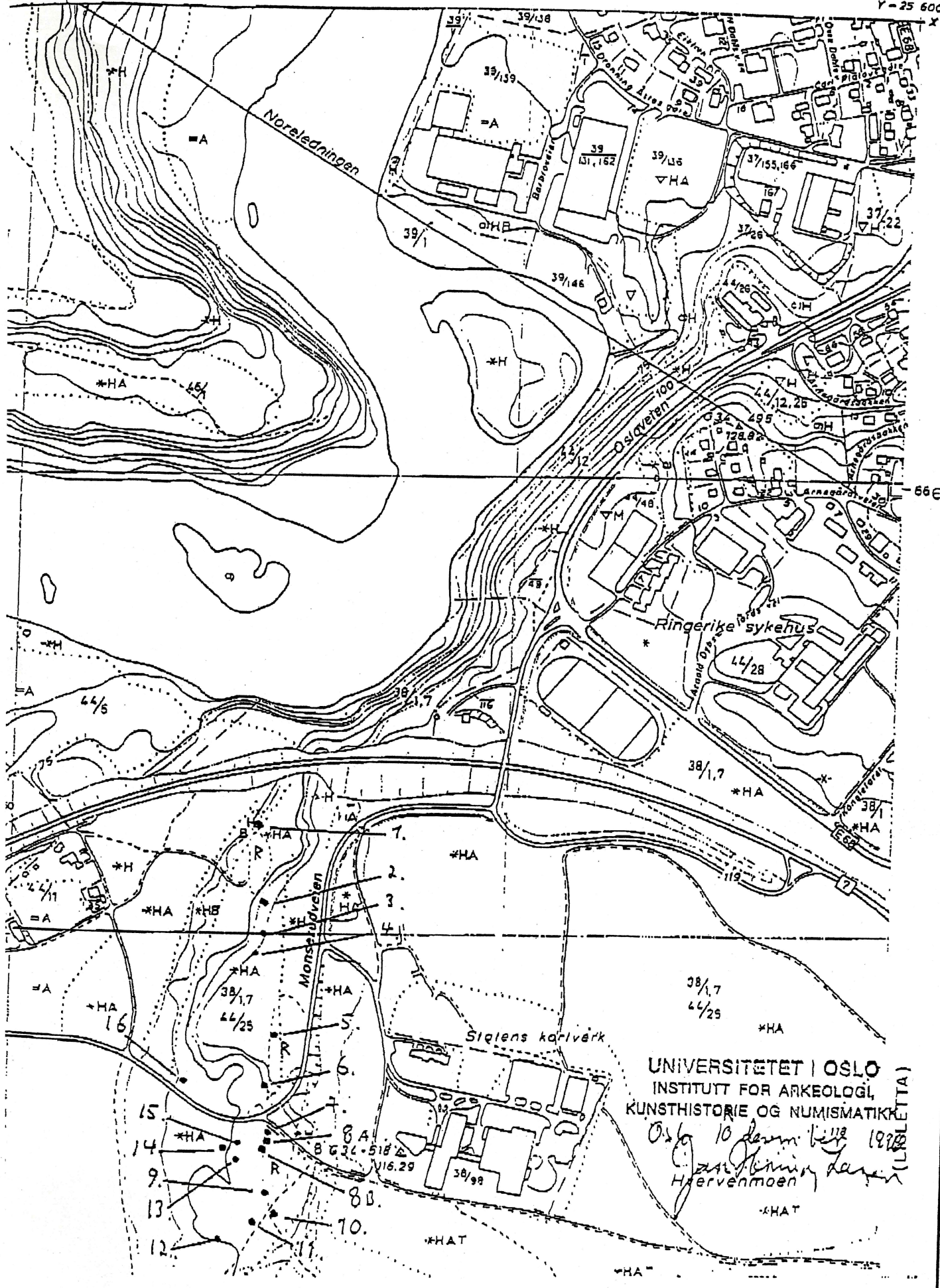
Nedkopiert 03/30/05-9

00/00185-036  
025602 103



569

Y-25 600 X 21



UNIVERSITETET I OSLO  
 INSTITUTT FOR ARKEOLOGI,  
 KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK  
 Oslo 10 derim. bilt 1972  
 Jørn Skjerve  
 Hærvænmoen

02/772-59





- R19 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge
- R20 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge
- R21 (Fangstgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge
- R22 (Fangstgropp)
- R25 (Gropp)
- R26 (Kullgropp)
- R28 (Gropp)
- R29 (Gropp)
- R30 (Gropp)
- R31 (Kullgropp)
- R32 (Veifar)
- R33 (Gropp)
- R35 (Kullgropp)
- 6669 R37 (Kullgropp)
- R38 (Gropp)
- R39 (Kullgropp)
- R44 (Kullgropp)
- R47 (Kullgropp)
- R49 (Kullgropp)
- R55 (Veifar; fortsettelse i (K 050-5-1))
- R130 (Funnsted)
- R131 (Funnsted)
- R14 (Fangstgropp)
- R2 (Fangstgropp)
- R3 (Fangstgropp)
- R4 (Fangstgropp)
- R5 (Fangstgropp)
- R6 (Kullgropp)

sjakt:  $\rightarrow$

Nydsk. uges-areal  
 seksn. 99/44  
 R1 (Kullgropp)  
 Reg. v/ Spusteneid  
 - 2002

(LISLETTA)

- R18 (Gropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R17 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- 6668
- R16 (Gropp, Skilt funnsted)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- X131 (Kullgropp)
- X134 (
- X128 (Gropp)
- X129 (Dyregrov)
- R122 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R123 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R124 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R125 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R126 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R127 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R28 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97
- R29 (Kullgropp)
- Reg. v/ Bergstet, Gjenge, 97

CJ 050-5-2





HØNEFOSS

68

66

64

62

60

58

56

54

M711 Hønefoss  
Blad 1815-III  
Planområde  
HOLSFJORDEN

1:50,000

653

60° 00'