

INST. FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIK  
Universitetet i Oslo

Saksb.:		Kopi:	
JHL	20 MAI 1997		
Ark.:	0604		
Saksnr.:	97/3793	Sok. nr.:	1



ARKIV

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE  
3020 Drammen  
Besøksadresse: Hauges gate 89  
Telefon 32 80 85 00

KULTURADMINISTRASJONEN  
Telefax: 32 80 86 72

Kongsberg kommune  
Plan- og næringstjenesten  
Postboks 115  
3601 Kongsberg

Vår dato: 22.04.97  
Deres dato: 18.02.97  
Vår ref.: 97/1126-2 JJE  
Deres ref.: 002871/97

**HVITTINGFOSS SENTRUM, YTRE SANDSVÆR, KONGSBERG KOMMUNE  
MELLOM SENTRUMSVEIEN OG LÅGEN  
BYPLAN 213, OFFENTLIG ETTERSYN OG HØRING**

Området ble befart 15. april. Befaringsrapport følger vedlagt.

**NYERE TIDS KULTURMINNER**

Reguleringsområdet inneholder ingen bygninger eller andre kulturminner fra nyere tid som vi vil vurdere som verneverdige. Befaringsrapporten nevner noen få eiendommer med eldre bebyggelse, alle er mer eller mindre preget av de siste tiårs ombygginger. Dette forhindrer ikke at en ved nybygg tilstreber god byggeskikk.

**AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER**

Det er ikke funnet automatisk freda kulturminner innenfor reguleringsområdet, og vi vurderer heller ikke funnpotensialet for særlig stort. Dersom det under arbeid i marken kommer til syne slike kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservator varsles, jfr. lov om kulturminner § 8.2.

## KULTURMINNER UNDER VANN

Vi har kontaktet Norsk Sjøfartsmuseum og bedt dem vurdere om det bør foretas undersøkelse i Lågen. Vi vil gi beskjed så snart vi får svar derfra.

Med hilsen



Geir Helgen  
fylkeskonservator



Jørn Jensen  
kulturvernkonsulent

Vedlegg: befaringsrapport

Kopi: Riksantikvaren  
Universitetet i Oslo, IAKN  
Regionalutviklingsavdelingen, her

Saksbehandler: Jørn Jensen  
Tlf. 32 80 86 69 (direkte innvalgsnr.)

15.04.97

BEFARINGSRAPPORT  
HVITTINGFOSS SENTRUM, YTRE SANDSVÆR, KONGSBERG KOMMUNE  
MELLOM SENTRUMSVEIEN OG LÅGEN, BYPLAN 213

Befaringen ble foretatt fordi vi har fått forslag om reguleringsplan for området.

Til stede: Jørn Jensen, kulturvernkonsulent i Buskerud fylkeskommune

Området avgrenses av Sentrumsveien i Ø, Gravdalsveien i N, Lågen i V og grensa mellom Sentrumsveien 28 og 30 i S.

Med unntak av arealene langs Lågen er så å si alt areal brukt til bebyggelse og parkeringsplasser. Det bebygde området ligger på et høyere nivå enn de ubebygde arealene langs Lågen og er for det meste avgrensa i V av nyere skjemmende fyllinger.

Det meste av bebyggelsen er nyere eller sterkt ombygd.

Følgende bygninger er av eldre dato eller kan av andre grunner nevnes spesielt:

1. Gravdalsveien 3. Eiendommen trolig utskilt 1910.

Opprinnelig sveitserstilshus, kledd med tømmermannspanel, nyere vinduer, oppløft på den ene sida. Uthus med pulttak.

2. Gravdalsveien 5. Eiendommen utskilt 1910.

Opprinnelig sveitserstilshus, tømmermannspanel, funkisvinduer. Uthus i opprinnelig stand, har platetak. Stor lind ved inngangen.

3. Sentrumsveien 6. Eiendommen utskilt 1910, eid av Ytre Sandsvær Elektrisitetsvesen fra 1920.

Opprinnelig sveitserstilshus, fullstendig ombygd. Ombygd eller nyere uthus/sidebygning.

4. Sentrumsveien 22. Eiendommen utskilt 1940.

Toetasjes murgård med nye vinduer med funkisutseende. Lite endra. Trolig bygd i 1950-åra.

Områdene langs Lågen:

5. Kroksjø delvis gjengrodd, bjørk, gran og or langs bredden.

6. Strandøya, tilhører i dag Strøm 1/18. Den nordlige delen bærer preg av å ha vært brukt som beite/slått, nå delvis gjengrodd eller tilplanta med gran. Den sørlige delen med øyas høyeste punkt er bevokst med stor furu, en del er nylig hogd. Det faller ganske bratt ned mot Lågen, en del stor bjørk. En osp er nylig felt av bever.

7. Sør for (på Foss' grunn) er det et smalt belte mellom elva og fyllingene ved bebyggelsen. Noen store trær langs bredden, ellers gras og busker. Det er ikke fjell i dagen noen steder langs Lågen.

BEFARINGSRAPPORTEN ER SKREVET AV KULTURVERNKONSULENT  
JØRN JENSEN, BUSKERUD FYLKESKOMMUNE 16.04.97

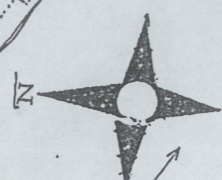
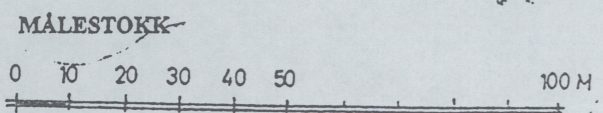


**TEGNFORKLARING:**

**P.B.L. § 25 REGULERINGSMÅL**

<b>1. BYGGEOMRÅDER:</b>	BOLIGER	FRUKTSONE
	BOLIGER TETT LAV	7. FELLEDMRÅDER:
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.	FELLES AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS
	INDUSTRI	FELLES GANGVEI
	OFFENTLIGE BYGNINGER	FELLES LEKEOMRÅDE
	ALMENTYTTIGE FORMÅL	STREKSTREKTER M.V.
<b>2. LANDBRUKSOMRÅDER:</b>	JORDBRUK, EKKOBRUK, GÅRDETER	TURSTI PLANENS BEGRENSNING
<b>3. TRAFIKOMRÅDER:</b>	KJØREVEI	REGULERINGSMÅL
	GANG-, EKKOVEI, PORTEB	BYGGEGRENSE
	PARKERING	TORTEGRENSE
<b>4. FRILANDSOMRÅDER:</b>		ETS BEBYGNINGSOMRÅDE SOM
<b>5. FAREOMRÅDER:</b>	RAO / FLOM	GRANNEVIS
	REKVISITOMRÅDE	SENTEROMRÅDE
<b>6. SPESIELT OMRÅDER:</b>	FRILANDSOMRÅDE	OMRÅDE AV BYGG SOM REGULERES
	TRAFIK	IFØLGEN
		OMRÅDE AV PLANLAGTE BYGG
		VANN

TU = TILLATT TOMTEUTNYTTELSE  
 BYA = TILLATT BEBYGGS AREAL  
 BRA = TILLATT BRUKSAREAL



REGULERINGSPÅN FOR KONGSBERG KOMMUNE		Tegnr.
REGULERINGSPÅN FOR HVITTINGFOSS MELLOM SENTERUMSVEIEN OG LÅGEN		BYPLAN 213
Revisjon:		Sign.
Bekreftelse av utg. plan- og byggesaker	Dato:	<i>Yale Fjell</i>
Byggesakeretsvesen		
Utøvelse av kommunestyrets oppgaver		
Kommunestyrets vedtak (byggesaker)		
Planlegger:		
Plan- og byggesakeretsvesen	Kartblad	Bekr.