



BUSKERUD
FYLKESKOMMUNE

ARKIV

Kulturadministrasjonen
Kulturvern

Arkitekt Arne A. Hauger
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

INST. FOR ARKEOLOGI, KUNSTHISTORIE OG NUMISMATIKK Universitetet i Oslo	
Saksb.: JHL	Kopi:
19 FEB 1998	
Ark.: 0602	
Saksnr.: 98/1375	Dok. nr.: 1

Saksbeh: Jørn Jensen
Dir. tlf: 32808669
Telefaks: 32808672
Vår ref: 97/3491-3 (Oppgis ved henv.)
Arkivkode: 650.714.
Vår dato: 01.12.97
Deres dato: 21.10.97
Deres ref:

HOLMESTRANDSVEIEN 34 M.FL., DRAMMEN KOMMUNE UTTALELSE TIL VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID

Reguleringsområdet er befart 29. november, befarringsrapport er vedlagt.

Planområdet omfatter tre bebygde eiendommer og det planlagte tiltaket vil medføre riving av bebyggelsen på Holmestrandsveien 38 og 44. Holmestrandsveien 38 har et bolighus, trolig bygd i 1940-/1950-åra, mens nr. 44 har bolighus og et lite uthus. Bolighuset er antakelig bygd (muligens ombygd) på slutten av 1800-tallet, er siden noe modernisert og i forholdsvis dårlig stand. Ingen av disse eiendommene har kvaliteter av en slik type at vi kan gå imot riving.

Vi ønsker imidlertid å se litt nærmere på reguleringsområdet som en del av et større område. På begge sider av Holmestrandsveien helt fra Rundtom til rundt nr. 60 hvor et næringsområde begynner er det boligbebyggelse. På østsida av Holmestrandsveien er det blokker av ulik type, antakelig fra 1950-åra, mens det på vestsida er eldre trehusbebyggelse, dels sammenhengende og bymessig, dels med frittstående bygninger. Forretningen i nr. 34 er den eneste eiendommen som ikke brukes til boligformål. Områdets tidligere struktur er godt bevart, selv om ombygginger og forfall har satt sitt preg på mange av de eldste bygningene.

En regulering til forretningsformål her vil for det første bryte med bebyggelsesstrukturen i området. Videre vil det bl.a. på grunn av økt trafikk ytterligere redusere bokvalitetene i strøket med de negative konsekvenser det kan få. Dersom dette planlegges å være første steg på en utvikling mot næringsarealer i hele området hadde det kanskje vært ryddigere å gjøre det klart allerede nå gjennom regulering av et større område.

Når det gjelder automatisk freda kulturminner regner vi funnpotensialet her for svært lite på grunn av sterk utnyttelse av området gjennom lang tid. For ordens skyld gjør vi likevel oppmerksom på at dersom det under arbeid kommer til syne automatisk freda kulturminner må arbeidet straks stanses og fylkeskonservator varsles, jfr. lov om kulturminner § 8.2.

Konklusjon: Vi ønsker ikke å komme med innsigelse til planen, men vil be om at det foretas en vurdering av framtidig bruk av hele området.

Med hilsen



Åse Klundelien
fylkeskultursjef



Ørn Jensen
kulturvernkonsulent

Vedlegg: befaringsrapport

Kopi: Drammen kommune, byutviklingsavdelingen
regionalutviklingsetaten, her
Riksantikvaren
Universitetet i Oslo, IAKN